

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.3
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.05.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 28.02.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.05.0023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:00 часов в офисе ООО "ЖЭУ-3" по адресу: ул. Просвещения, д. 13

Площадь помещений всего составляет – 9 241,5 кв.м. из них жилые помещения – 9 200,4 кв.м.; нежилые помещения – 41,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 818,36 кв.м., общей площади, что составляет 73,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 423,14 кв.м., что составляет 26,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Орлову Марину Владимировну (собственника кв. № 124), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,49%;

«воздержался» -4,44%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5 - ти собственников:
 - Абдуллаева Айшат Абуталибовна (собственник кв. № 18);
 - Акулов Сергей Викторович (собственник кв. № 45);
 - Сазонов Павел Александрович (собственник кв. № 121);
 - Орлова Марина Владимировна (собственник кв. № 124);
 - Семёнова Ульяна Андреевна (собственник кв. № 128).

Голосовали: «за» - 92,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,44%;

«воздержался» -5,76%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Орлову Марину Владимировну (собственника кв. № 124).

*Голосовали: «за» - 91,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,49%;
«воздержался» - 6,28%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 67,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,06%;
«воздержался» - 5,38%;
Решение принято.*

5 Уполномочить Сазонова Павла Александровича (собственника кв. № 121) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 92,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,22%;
«воздержался» - 5,76%;
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 57,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,36%;
«воздержался» - 4,96%;
Решение не принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 54,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 10,33%;
«воздержался» - 7,97%;
Решение не принято.*

8 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 72,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,36%;
«воздержался» - 13,7%;
Решение принято.*

9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 93,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,59%;
«воздержался» - 4,98%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 0 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 170 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по
доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО