

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 10 488,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	778 966,46	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 386 243,10	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 626 974,31	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	456 026,94	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	303 241,78	
Получено денежных средств	руб.	5 575 072,21	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	590 137,35	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,46	206 407,78
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,95	331 427,12
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,22	521 892,83
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	17 620,18
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,92	664 532,35
Содержание мусоропровода	кв. м	0,85	71 319,76
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,29	24 332,62
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	302 060,16
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,33	27 688,85
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,03	86 422,77
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	4 195,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,17	14 263,95
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,26	21 815,46
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	335 622,40
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,92	412 815,55

Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,26	21 815,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	114 111,62
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,24	187 948,54
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			

с 01.09.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,51	105 301,53
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,03	169 069,78
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,34	265 980,75
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,22	9 229,62
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,08	338 978,62
Содержание мусоропровода	кв. м	0,87	36 498,94
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,31	13 005,37
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	153 966,78
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,35	14 683,48
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,05	44 050,44
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	2 517,17
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,18	7 551,50
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,28	11 746,78
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	167 811,20
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,02	210 603,06
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,28	11 746,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	58 314,39
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,28	95 652,38
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	149 869,02
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	48 340,37
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	7 303,27
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	97 729,12

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023			
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023			
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 840,99	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	31 695,16	
Получено денежных средств	руб.	32 134,61	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 401,54	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	31 695,16
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 729,94	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	29 950,00	
Получено денежных средств	руб.	30 456,08	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 223,86	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Проч ая рабо та (услу га)	1 000,00	1 400,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	28 550,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 269,39	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 203 089,63	
- Электроснабжение	руб.	1 203 089,63	
Получено денежных средств	руб.	1 223 814,73	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 544,29	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		01.01.2025	
одноставочный тариф	руб.	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	
ночная зона	руб.	1,3	
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 203 089,63	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
158 227.65	503 433.60	723 630.00	-61 968.75

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прочистка канала вентиляционного	Шт	1.00	18 000.00	кв.106 (с/уз)
2	Замена плитки напольной	м2	116.50	664 050.00	подъезд №2,5 (этаж 1-тамбур, холл)
3	Ремонт козырька балконного!	м2	7.61	20 927.50	Кв. 61
4	Ремонт козырька балконного!	м2	7.51	20 652.50	Кв. 94
Итого:				723 630.00	