

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.3/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 481*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192 154,58	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 448 891,30	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 254 271,44	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	142 852,05	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	51 766,28	
Получено денежных средств	руб.	1 466 487,93	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 557,95	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 274,85
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	182 254,71
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	25 653,54
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 509,14
Содержание крыш	кв. м	1,31	50 158,35
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	8 806,38
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	68 154,02
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	130 564,83
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	335 792,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	24 887,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 914,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	49 009,62

Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	73 131,63
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 847,05
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	92 276,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	27 950,78
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	52 072,79
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	114 100,58
Содержание подвалов	кв. м	0,25	9 572,20

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	835,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 332,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 287,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	6 891,98
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 601,17
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	696,16
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	17 160,34
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	6 404,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	15 419,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	13 575,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 436,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	591,74
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 629,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	905,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	174,04

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 645,41	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	31 605,66	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	2 822,94
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	19 840,39
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	29 102,95
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 333,84		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	77 919,58		
Получено денежных средств	руб.	78 865,91		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 387,51		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,94	34 237,30	

Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,83	30 230,67
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	13 451,61
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		313 561,14
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 364 325,67
- Водоотведение	руб.		365 772,24
- Отопление	руб.		993 046,33
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		370 679,19
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		133 959,32
- Холодное водоснабжение	руб.		217 209,40
- Электроснабжение	руб.		283 659,19
Получено денежных средств	руб.		2 393 040,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		284 846,66
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		283 659,19
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		365 772,24
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		993 046,33
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		370 679,19
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	133 959,32
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	217 209,4

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	73 927	Подъезд 2
2	Поверка расходомера	Шт	1	7 000	ПРЭМ-80 №465730
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-40 №479318
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1214287
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1213096/1212809
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1160469
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1155975
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,8	16 616	Кв. 3
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,95	4 656,5	Кв. 50
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,05	8 073,5	Кв. 26
11	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 7
12	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	тех.этаж
13	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				132 479,9	