

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.78
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 19.10.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 25.08.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 11.10.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 5 368,4 кв.м. из них
жилые помещения – 5 368,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 903,37 кв.м., общей площади, что составляет 72,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 465,03 кв.м., что составляет 27,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
- 3 О выполнении поэтапно в 2021- 2023 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете- работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта инженерных систем.
- 8 О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
- 9 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 10 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Кокунину Ольгу Леонидовну (собственника кв. № 71), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:
 - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, разработка проектной документации, ведение строительного контроля, запланированные на 2041-2043г.г. перенести на 2021-2023г.г.;
 - капитальный ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу разработка проектной документации, ведение строительного контроля, запланированные на 2020- 2022 г.г. перенести на более поздний период на 2041-2043г.г.

*Голосовали: «за» - 71,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,01%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Выполнить поэтапно в 2021- 2023 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете- работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля и проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости:
- в 2021 году разработка проектно документации;
 - в 2021 году подъезд № 3 (выше отм. 0.000);
 - в 2022 году подъезд № 2 (выше отм. 0.000);
 - в 2023 году подъезд № 1 (выше и ниже отм. 0.000) (далее – капитальный ремонт инженерных систем) при достаточности денежных средств на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 71,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,07%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту инженерных систем в размере 12 575 437,98 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после разработки проектной документации и проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату выполнения работ. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 71,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,96%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем, в т.ч. разработку проектной документации, проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 72,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Кокунину Ольгу Леонидовну (собственника кв. № 71), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 72,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить следующий порядок оплаты каждого этапа работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «за» - 72,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 8 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
- Кокунина Ольга Леонидовна (собственник кв. № 71);
 - Кандаурова Виктория Станиславовна (собственник кв. № 74);
 - Никитин Вадим Игоревич (собственник кв. № 98).

Голосовали: «за» - 98,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,48%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 9 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Кокунину Ольгу Леонидовну (собственника кв. № 71).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 10 Уполномочить Кандаурову Викторину Станиславовну (собственник кв. № 74) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 0 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 114 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ № 32 от 26.07.2021
Богун Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания _____ ФИО