

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 838,9*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 967,71	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 621 221,30	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 517 286,92	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	65 405,51	
Получено денежных средств	руб.	1 553 222,59	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 966,42	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	24 876,12
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	14 280,72
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,54	163 076,52
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	184 267,20
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	5 988,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	66 336,24
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	4 146,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	141 425,04
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	32 246,76
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,52	208 221,96
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,96	44 224,08
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,17	53 898,12
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,78	358 399,68
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,19	8 752,68

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,83	222 502,68	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	26 414,52
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	11 809,43
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	27 181,56
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 069,22	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		36 600,00	
Получено денежных средств	руб.		35 224,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4 444,25	
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	36 600,00	
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		307 446,00	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 666 250,82	
- Водоотведение	руб.		594 466,26	
- Отопление	руб.		1 361 273,14	
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		650 644,90	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		234 879,51	

- Холодное водоснабжение	руб.		352 048,52
- Электроснабжение	руб.		472 938,49
Получено денежных средств	руб.		3 528 512,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		445 184,10
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		472 938,49
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		594 466,26
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 361 273,14
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		650 644,9
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		234 879,51
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		352 048,52

Приложение №1			
Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
15 352,80	184 267,20	709 459,13	-509 839,13

***Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	2	14 578	
2	Монтаж контура заземления	Дом	1	16 942	
3	Задвижка	Шт	2	6 926,4	Ду100 СО вводные
4	Задвижка	Шт	2	5 918,22	Ду80 ХВС вводные
5	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	24	480 000	

6	Благоустройство дворовой территории!	усл.	1	90 000	спил деревьев
7	Замена задвижки!	ШТ	4	7 600	СО Д-100,80 вводные
8	Поверка расходомера		1	4 000	ГВС ПРЭМ-32 №189307
9	Поверка расходомера		1	4 000	ГВС ПРЭМ-32 №189007
10	Прокладка новой кабельной линии	ШТ	4	3 505,2	для подключения приборов учёта с АПК
11	Установка ящиков почтовых	ШТ	40	19 480	п.5,6
12	Задвижка	ШТ	2	3 936,38	Ду50 ХВС крыловые
13	Задвижка	ШТ	2	3 936,38	Ду50 ГВС крыловые
14	Задвижка	ШТ	1	2 391,67	Ду100 СО крыловая
15	Задвижка	ШТ	8	26 000,88	Ду80 СО крыловые
16	Замена задвижки!	ШТ	2	1 572	ГВС Ду50
17	Замена задвижки!	ШТ	2	1 572	ХВС Ду50
18	Замена задвижки!	ШТ	1	1 900	СО Ду100
19	Замена задвижки!	ШТ	8	15 200	СО Ду80
Итого:				709 459,13	