

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.32			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 6 861,4*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455 351,79	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 472 438,60	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 063 752,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	290 648,88	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	106 249,33	
Получено денежных средств	руб.	3 535 562,29	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 228,10	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,55	45 285,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,73	142 442,64
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	37 874,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,23	18 937,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,12	339 227,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	57 635,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	6,62	545 069,64
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	109 507,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	159 733,44

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,79	65 046,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	556 596,72
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,49	287 355,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	13 997,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	290 648,88
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	16 467,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,91	651 284,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	4 116,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	13 173,84

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	30 958,98
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	6 319,28
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	68 971,07

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 623,00
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	20 890,68
Получено денежных средств	руб.	21 165,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 348,07

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	20 890,68
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 656,00
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		45 046,88
Получено денежных средств	руб.		45 639,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		5 063,18
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	16 346,88
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	28 700,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		691 465,10
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 507 128,61
- Водоотведение	руб.		789 467,28
- Отопление	руб.		2 492 295,67
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		761 235,29
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		274 803,29
- Холодное водоснабжение	руб.		461 456,10
- Электроснабжение	руб.		727 870,98
Получено денежных средств	руб.		5 579 603,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		618 989,91
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	727 870,98	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	789 467,28
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 492 295,67
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	761 235,29
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	274 803,29
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	461 456,1

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	1	6 650	п.3 с 1 по 2 эт
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,76	200/5
3	Поверка расходомера		1	5 000	ТС ПРЭМ-50 №209359
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,5	23 115	Кв. 34
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	28,5	19 665	Кв. 39
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	55	37 950	Кв. 52
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,5	10 695	Кв. 53
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 140	Кв. 54
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	40	27 600	Кв. 70
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	20 700	Кв. 74
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,75	9 487,5	Кв. 96
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,5	11 385	Кв. 99
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	20,5	14 145	Кв. 100
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	26,25	18 112,5	Кв. 101
15	Герметизация стыка!	м	7	4 550	Кв. 34
16	Герметизация стыка!	м	27,5	17 875	Кв. 39
17	Герметизация стыка!	м	13	8 450	Кв. 52
18	Герметизация стыка!	м	9,75	6 337,5	Кв. 53
19	Герметизация стыка!	м	14	9 100	Кв. 54
20	Герметизация стыка!	м	1	650	Кв. 70
21	Герметизация стыка!	м	4	2 600	Кв. 74
22	Герметизация стыка!	м	5,5	3 575	Кв. 96
23	Герметизация стыка!	м	6,75	4 387,5	Кв. 101
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 350	Кв. 78
25	Ремонт стыка межпанельного!		8	5 760	Кв... 84
26	Ремонт стыка межпанельного!		50,2	34 136	Кв. 84
27	Утепление шва	м2		3 911,8	внутри помещения Кв. 70
Итого:				330 818,56	