

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.18                                                                                                                                                                                              |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 10 572,2*                                                                                                                                                                                    |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2021                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2021                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 703 997,81                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 4 937 508,45                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 4 295 696,40                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 447 838,44                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 190 213,23                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 4 998 065,76                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 643 440,50                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,80                                 | 101 493,12                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,98                                 | 504 928,32                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,29                                 | 36 791,28                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,46                                 | 58 358,52                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,74                                 | 220 747,56                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,64                                 | 208 060,92                                        |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,53                                 | 447 838,44                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 21 567,24                                         |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 6,29                                 | 797 989,68                                        |

|                                                                                                                                                   |       |       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м | 0,26  | 32 985,24    |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 4,52  | 573 436,08   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м | 0,79  | 100 224,48   |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20  | 25 373,28    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 0,80  | 101 493,12   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м | 0,05  | 6 343,32     |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | кв. м | 10,54 | 1 337 171,88 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м | 1,33  | 168 732,36   |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 180,76                               | 196,90     |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                | 53,47      | 77 388,96                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                | 49,57      | 5 601,03                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,09                                 | 2,16       | 107 223,24                          |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 4 674,35  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 35 208,32 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 35 333,86 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 4 548,81  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                                                                                                                                                                                  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт                                                                                                                                                      |          | 16,27                                 | 35 208,32                           |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                               |          |                                       |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                            | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                | руб.     |                                       | 14 495,44                           |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                   | руб.     |                                       | 109 183,04                          |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                     | руб.     |                                       | 109 572,36                          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.     |                                       | 14 106,12                           |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                 |          |                                       |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ                                                                                                                                                       | кв. м    | 0,45                                  | 55 246,79                           |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ                                                                                                                                                       | кв. м    | 0,27                                  | 13 704,80                           |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                 | Квартира | 50,00                                 | 40 231,45                           |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                    |          |                                       |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                            | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                | руб.     |                                       | 1 229 729,22                        |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                               | руб.     |                                       | 9 262 610,62                        |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                               | руб.     |                                       | 1 200 628,66                        |
| - Отопление                                                                                                                                                                                   | руб.     |                                       | 4 646 743,65                        |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию                                                                                                                                                  | руб.     |                                       | 1 235 648,52                        |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                                                                                                                                                     | руб.     |                                       | 446 741,90                          |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                      | руб.     |                                       | 684 064,47                          |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                            | руб.     |                                       | 1 048 783,42                        |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                     | руб.     |                                       | 9 295 638,79                        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                 | руб.     |                                       | 1 196 701,04                        |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                  |          |                                       |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -        | Электроснабжение                      |                                     |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019                                                                       |          |                                       |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021                          |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                           | руб.     | 2,09                                  | 2,16                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                  |          |                                       |                                     |
| дневная зона                                                                                                                                                                                  | руб.     | 2,11                                  | 2,18                                |
| ночная зона                                                                                                                                                                                   | руб.     | 1,04                                  | 1,07                                |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -        | кВт*ч                                 |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб.     | 1 048 783,42                          |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -        | Водоотведение                         |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |          |                                       |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021                          |
| Тариф                                                                                                                                                                                         | руб.     | 52,02                                 | 53,74                               |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -        | куб. м                                |                                     |

|                                                                                                                                                                                                |      |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 1 200 628,66                                      |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 | -    | <b>Отопление</b>                                  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 1 852,28 1 915,25                                 |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | Гкал                                              |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 4 646 743,65                                      |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 | -    | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b> |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 1 852,28 1 915,25                                 |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | Гкал                                              |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 1 235 648,52                                      |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 | -    | <b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>    |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 47,95 49,57                                       |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м                                            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 446 741,9                                         |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                 | -    | <b>Холодное водоснабжение</b>                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |                                                   |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021 01.07.2021                             |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 47,95 49,57                                       |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м                                            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 684 064,47                                        |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                   |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------------------------|
| 1             | Клапан мусороприемный       | Шт       | 2     | 13 300             | п.3 с 1 по 2 эт, с 4 по 5 эт |
| 2             | Ремонт козырька балконного! | м2       | 6     | 17 400             | Кв. 56                       |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 24,6  | 16 974             | Кв. 2                        |
| 4             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 1,5   | 1 035              | Кв. 14                       |
| 5             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 7,5   | 5 175              | Кв. 77                       |
| 6             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 6,3   | 4 347              | Кв. 73                       |
| 7             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 12,7  | 8 763              | Кв. 102                      |
| 8             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 27    | 18 630             | Кв. 137                      |
| 9             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 31,2  | 21 528             | Кв. 142                      |
| 10            | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 12,8  | 8 832              | Кв. 56                       |
| 11            | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 26,7  | 18 423             | Кв. 23                       |
| 12            | Замена сборки!              | Шт       | 112   | 151 369,61         | СО                           |
| 13            | Штукатурка фасада!          | м2       | 18    | 57 600             | Кв. 77                       |
| 14            | Штукатурка фасада!          | м2       | 5     | 16 000             | Кв. 38                       |
| 15            | Штукатурка фасада!          | м2       | 5     | 16 000             | Кв. 39                       |
| 16            | Штукатурка фасада!          | м2       | 8     | 25 600             | Кв. 40                       |
| 17            | Штукатурка фасада!          | м2       | 9     | 28 800             | Кв. 137                      |
| 18            | Штукатурка фасада!          | м2       | 3,5   | 11 200             | Кв. 35                       |
| 19            | Замена сборки!              | Шт       | 60    | 42 055,47          | ХГВС                         |
| 20            | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 2,4   | 1 656              | Кв. 35                       |
| 21            | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 14    | 9 660              | Кв. 160                      |
| 22            | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 6     | 4 140              | Кв. 177                      |
| 23            | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 31,2  | 22 464             | Кв. 156                      |
| 24            | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 2,5   | 1 725              | Кв. 160                      |
| 25            | Транспортные услуги         | ч        | 73    | 306 600            |                              |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>829 277,08</b>  |                              |