

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.08.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 15.07.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.07.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 2 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2

Площадь помещений всего составляет – 4 412,1 кв.м. из них жилые помещения – 4 157,3 кв.м.; нежилые помещения – 254,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 278,5 кв.м., общей площади, что составляет 74,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 133,6 кв.м., что составляет 25,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адрес: ул. 30 лет Победы, д. 56/2 (далее-МКД), путем установки шлагбаумов в количестве 2 шт., а также в целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами, установить систему диспетчеризации шлагбаумов: одноабонентская аудио/видео панель и система удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда).
- 3 Об утверждении стоимости работ по установке Системы ограничения проезда и порядка финансирования работ по её установке.
- 4 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Система ограничения проезда.
- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества.
- 7 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 8 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Якушева Николая Анатольевича (собственника кв.№ 3), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 6,07%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу ул. 30 лет Победы, д. 56/2 (далее-МКД), путем установки шлагбаумов в количестве 2 шт, в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1), а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов*: одноабонентские аудио/видео панели в количестве 2шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) с последующим включением в состав общего имущества Система ограничения проезда.
- * В целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами во исполнение требований пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.

*Голосовали: «за» - 58,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 16,21%;
«воздержался» -0%;
Решение не принято.*

- 3 Утвердить стоимость работ по установке Системы ограничения проезда в размере 363 030,00 руб.* (в т.ч. НДС 20 %), из них: 200 220,00 руб. стоимость оборудования и материалов; 162 810,00 руб. стоимость работ по установке и пусконаладочные работы Системы ограничения проезда.
- Утвердить порядок финансирования работ установке Системы ограничения проезда путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных дополнительной платы «Установка шлагбаумов» (учитываемой на отдельных лицевых счетах), исходя из количества помещений в МКД, в размере 5 500,45 руб. с помещения в месяце, следующем за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений. В случае отсутствия сбора денежных средств по истечении трех месяцев – уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» вернуть оплаченные средства собственникам путем зачисления на лицевой счет помещения в счет оплаты ЖКУ, а установку Системы ограничения проезда отменить
- В случае увеличения стоимости работ по установке Системы ограничения проезда уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» вернуть денежные средства, собранные на установку Системы ограничения проезда, в порядке, предусмотренным настоящим пунктом, если иное решение не будет принято собственниками помещений в МКД.

*Голосовали: «за» - 57,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 17,13%;
«воздержался» -0%;
Решение не принято.*

- 4 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда согласно приложению № 2 к настоящему решению и их стоимость в размере 5000 руб. (в т. ч. НДС 20%) за один шлагбаум в месяц. Установить для собственников (нанимателей) помещений дополнительный размер платы за техническое обслуживание Системы ограничения проезда, равный 151,51 руб. (в т. ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц (5000*2/66) путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «Обслуживание шлагбаумов» с правом Управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

*Голосовали: «за» - 58,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 16,21%;
«воздержался» -0%;
Решение не принято.*

- 5 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 56,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 16,21%;
«воздержался» -1,31%;
Решение не принято.*

- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда, а также на подписание других документов связанных с установкой Системы ограничения проезда и его демонтажем; обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам помещений МКД. В случае отсутствия председателя Совета МКД указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

*Голосовали: «за» - 58,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 16,21%;
«воздержался» -0%;
Решение не принято.*

- 7 Определить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства с предоставлением номера телефона в диспетчерскую службу управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 58,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 16,21%;
«воздержался» - 0%;
Решение не принято.*

- 8 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт Системы ограничения проезда и/или Системы видеонаблюдения включать в единый платежных документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества помещений.

*Голосовали: «за» - 55,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 17,52%;
«воздержался» - 1,72%;
Решение не принято.*

- 9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электрической энергии, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 56,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 16,21%;
«воздержался» - 1,31%;
Решение не принято.*

- 10 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 55,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 17,52%;
«воздержался» - 1,31%;
Решение не принято.*

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 77,1% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 22,9%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда - 1 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 3 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 79 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по
доверенности № 38 от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО