

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.18			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 638,2*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 666,82	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 725 388,43	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 478 273,52	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	154 114,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	71 584,19	
Получено денежных средств	руб.	1 790 520,14	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 535,11	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	274 611,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	154 114,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	75 965,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	12 660,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	460 159,56
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	8 731,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	197 335,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	11 351,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	173 760,48

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	34 926,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	7 421,88
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	58 065,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	34 926,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 182,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	71 599,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	34 490,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	20 082,84

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	30 356,06
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	7 591,08
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	33 637,05

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 570,66
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	11 519,16
Получено денежных средств	руб.	11 807,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 282,80

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	11 519,16
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 227,16
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		9 000,00
Получено денежных средств	руб.		9 224,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 002,26
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	9 000,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		415 988,51
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 050 850,77
- Водоотведение	руб.		407 241,63
- Отопление	руб.		1 463 056,08
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		435 871,54
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		157 348,19
- Холодное водоснабжение	руб.		226 936,88
- Электроснабжение	руб.		360 396,45
Получено денежных средств	руб.		3 127 089,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		339 749,72
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	360 396,45	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	407 241,63	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	1 852,28		1 915,25
Единица измерения		-		Гкал	
Начислено потребителям		руб.	1 463 056,08		
Вид коммунальной услуги		-		Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	1 852,28		1 915,25
Единица измерения		-		Гкал	
Начислено потребителям		руб.	435 871,54		
Вид коммунальной услуги		-		Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	47,95		49,57
Единица измерения		-		куб. м	
Начислено потребителям		руб.	157 348,19		
Вид коммунальной услуги		-		Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	47,95		49,57
Единица измерения		-		куб. м	
Начислено потребителям		руб.	226 936,88		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 450	Кв. 31
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	20 700	Кв. 37
4	Проверка термосопротивления		1	1 500	ГВС КТС-Б №183562
5	Ремонт козырька балконного!	м2	6,5	18 850	Кв. 17
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	20	14 400	Кв. 56
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	17	12 240	Кв. 9
8	Ремонт подъезда	Под	1	655 259	под.3
Итого:				736 889,82	