

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Московская ул, д.53/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 372,6*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 687,70	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	204 899,52	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		186 717,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	15 783,36	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 398,80	
Получено денежных средств	руб.	175 699,74	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 887,48	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	894,24
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	5,11	22 847,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	5,72	25 575,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,54	29 241,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 946,72
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	10,13	45 293,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	2,86	12 787,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	9,82	43 907,16
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	15 783,36

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	223,56	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	757,92
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	699,66
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	941,22
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 916,62
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	401 136,70
- Водоотведение	руб.	57 603,67
- Отопление	руб.	189 463,47
- Холодное водоснабжение	руб.	53 115,95
- Электроснабжение	руб.	100 953,61
Получено денежных средств	руб.	351 321,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 732,21

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.		2,97	3,07
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.		3,02	3,12
ночная зона	руб.		1,49	1,54
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			100 953,61
Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.		52,02	53,74
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			57 603,67
Вид коммунальной услуги		-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.		1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			189 463,47
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
Действие тарифа			01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.		47,95	49,57
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			53 115,95

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	шт	1	1 290,3	без стоимости т/тока
Итого:				1 290,3	