

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 14 670,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	894 959,74	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 741 158,26	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 594 703,76	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	633 761,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	513 078,79	
Получено денежных средств	руб.	6 649 324,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	986 793,46	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,02	355 610,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	29 927,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	124 991,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	797 482,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	700 658,30
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	82 741,06
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,60	633 761,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	239 420,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,66	116 189,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,14	24 646,27

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,36	415 465,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	1 630 174,85
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	35 208,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,30	52 813,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	3 520,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,31	54 573,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	45 771,65
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	885 505,34

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	163 168,81
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	89 055,56
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	47 562,47
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	213 291,95

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 912,84
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	67 717,34
Получено денежных средств	руб.	66 727,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 902,70

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание спортивного сооружения	кв. м	0,11	19 365,26
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	48 352,08

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 619,56
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	39 768,33

Получено денежных средств	руб.	39 522,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 865,35

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	1 100,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	38 668,33

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 461,16
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 332 185,13
- Электроснабжение	руб.	1 332 185,13
Получено денежных средств	руб.	1 469 556,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 089,65

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 332 185,13	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт козырька балконного!	м2	6.41	17 627.50	Кв. 109
2	Ремонт козырька балконного!	м2	6.41	17 627.50	Кв. 167
3	Ремонт козырька балконного!	м2	3.20	8 800.00	Кв. 168
4	Ремонт козырька балконного!	м2	3.28	9 020.00	Кв. 136
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6.00	4 800.00	Кв. 13
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10.50	8 400.00	Кв. 160
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.50	13 200.00	Кв. 203
8	Ремонт шва температурного!	м2	19.13	161 552.85	Кв. 203
Итого:				241 027.85	