

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.15
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 21.10.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 18.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 19.10.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 8 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.15

Площадь помещений всего составляет – 10 733,9 кв.м. из них
жилые помещения – 10 431,7 кв.м.; нежилые помещения – 302,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 912,27 кв.м., общей площади, что составляет 55,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 821,63 кв.м., что составляет 44,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также других действий в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов.
- 14 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 15 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Чепрасова Сергея Николаевича (собственника кв. № 45), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,98%;

«воздержался» - 2,98%;

Решение принято.

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Геологическая, д. 15, в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2021 год (далее – муниципальная программа).

Голосовали: «за» - 96,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,92%;

«воздержался» - 2,4%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, общей ориентировочной стоимостью 272 520,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- установка скамеек;

- установка урн для мусора;

- обеспечение освещения дворовой территории*.

* Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

Голосовали: «за» - 92,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,57%;

«воздержался» - 1,61%;

Решение принято.

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 82,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 10,73%;

«воздержался» - 6,91%;

Решение принято.

- 5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 50 504,00 руб. При достаточности денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома за 2021 – 2022 год направить их на софинансирование минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

В случае недостаточности денежных средств от использования общего имущества в многоквартирном доме определить следующий порядок сбора денежных средств на софинансирование минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории:

- в части жилых помещений - путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, ориентировочно в размере 0,39 руб. за 1 кв.м в месяц, с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий;
- в части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере 4,71 руб./ кв.м разовым платежом по окончании работ;
- в части нежилых помещений- путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата в размере 4,71 руб./ кв.м в месячный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость, установленную постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость, возложить на собственников помещений в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

Голосовали: «за» - 82,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 12,2%;

«воздержался» - 5,09%;

Решение принято.

- 6 Утвердить размер платы (тариф) на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.

Систему наружного (уличного) освещения подключить к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.

Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на наружное (уличное) освещение, распределять между собственниками (наимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Э/э уличного освещения» по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

Голосовали: «за» - 72,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 17,71%;

«воздержался» - 10,05%;

Решение принято.

- 7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству*, общей ориентировочной стоимостью 3 572 186,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- устройство ограждений;
- оборудование детских площадок;
- оборудование спортивных площадок;

* Реализация данных видов работ будет возможной при условии выделения бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня видов работ и/ или в случае наличия сложившейся экономии при выполнении минимального перечня видов работ.

Голосовали: «за» - 86,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,52%;
«воздержался» - 7,22%;
Решение принято.

- 8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 79,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,2%;
«воздержался» - 8,37%;
Решение принято.

- 9 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 714 437,20 руб. При достаточности денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома за 2021 – 2022 год направить их на софинансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

В случае недостаточности денежных средств от использования общего имущества в многоквартирном доме определить следующий порядок сбора денежных средств на софинансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории:

- в части жилых помещений - путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, ориентировочно в размере 5,55 руб. за 1 кв.м в месяц, с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий;
- в части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере 66,56 руб./ кв.м разовым платежом по окончании работ;
- в части нежилых помещений- путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата в размере 66,56 руб./ кв.м в месячный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость, установленную постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость, возложить на собственников помещений в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

Голосовали: «за» - 76,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,87%;
«воздержался» - 12,22%;
Решение принято.

- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудование, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 76,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 14,17%;
«воздержался» - 9,09%;
Решение принято.

- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

Голосовали: «за» - 69,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 16,54%;
«воздержался» - 13,54%;
Решение принято.

- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, и иных документов - Чепрасова Сергея Николаевича (собственника кв. № 45), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 89,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,04%;
«воздержался» - 3,85%;
Решение принято.

- 13 Финансирование расходов на разработку проектно- сметной документации, разработку дизайн-проектов, проведение проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, технический надзор, авторский надзор, выполнение кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства, осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*
- * в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры - от 05.10.2018 № 347-П..

Голосовали: «за» - 92,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,76%;
«воздержался» - 3,31%;
Решение принято.

- 14 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных денежных средств подрядной организации.

Голосовали: «за» - 88,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,21%;
«воздержался» - 5,29%;
Решение принято.

- 15 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 93,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,39%;
«воздержался» - 2,39%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 0 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 148 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____

Полномочный представитель по доверенности № 47
от 16.06.2017
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания

ФИО