

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 435*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	636 500,52	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 039 875,25	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 577 725,44	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	223 044,21	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	125 597,67	
Получено денежных средств	руб.	2 950 851,08	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	725 524,70	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 358,71
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 989,14
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	219 402,92
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	46 032,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	37 065,38
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	390 381,64
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 304,41
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	11 358,71
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	76 521,94
Содержание крыш	кв. м	0,83	49 619,68
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	88 478,50
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	203 859,37

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	784 948,12
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	103 424,20
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	86 685,06
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 163,12
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	190 109,26
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	37 065,38
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	184 130,98

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	271,74
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 228,28
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 086,96
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 500,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	4 293,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 532,62
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 184,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	9 728,29
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	20 652,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	923,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	22 554,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	1 086,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	25 489,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 532,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	8 260,90

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	73 804,58	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	36 739,25	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	7 376,09
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	51 823,26
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	23 883,00
Электрознергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	42 515,32
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 340,53		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	68 489,24		
Получено денежных средств	руб.	66 483,50		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 346,27		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,44	22 441,92
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,64	32 642,76
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,26	13 404,56
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	722 789,47	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 451 984,31	
- Водоотведение	руб.	587 121,07	
- Отопление	руб.	1 295 029,02	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	582 531,06	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	210 526,17	
- Холодное водоснабжение	руб.	339 868,97	
- Электроснабжение	руб.	436 908,02	
Получено денежных средств	руб.	3 350 891,33	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	823 882,45	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	436 908,02	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	587 121,07	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 295 029,02	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	582 531,06	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	210 526,17	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	339 868,97	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проведение технической экспертизы по обследованию конструкций МКД	Шт	1	36 300	
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1235723
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1137249
4	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ХВС ПРЭМ-32 №451665
5	Составление, проверка, экспертиза смет	Шт	1	5 600	экспертиза сметной документации на усиление декоративных элементов фасадов (пилоны, серия 125)
6	Усиление пилонов	Объект	1	438 700	
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1213682
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1202775
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1214619/1218672
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1181297/1115339
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	24	16 080	Кв. 99
Итого:				519 080	