

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 24.05.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 03.05.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 23.05.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6/1

Площадь помещений всего составляет – 4 144,6 кв.м. из них
жилые помещения – 4 144,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 621,9 кв.м., общей площади, что составляет 87,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 522,7 кв.м., что составляет 12,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об установке Системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
- 3 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы видеонаблюдения и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения.
- 4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить договор с ООО «Связь-Город» на выполнение работ по установке Системы видеонаблюдения.
- 5 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с управляющей организацией акта выполненных работ по установке Системы видеонаблюдения, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.
- 6 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы видеонаблюдения в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 7 Об установлении порядка расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемой в связи с установлением дополнительного оборудования.
- 8 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Туголукову Наталью Юрьевну (собственника кв. № 53), секретарем общего собрания – Леонтьеву Маргариту Васильевну (собственник кв. № 19), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,79%;

«воздержался» - 2,41%;

Решение принято.

- 2 Установить систему видеонаблюдения: 8 (восемь) видеокамер с устройством регистрации событий (далее - Система видеонаблюдения) за счет средств от использования общего имущества МКД ориентировочно в размере 249 295,00 руб. (в т.ч. 20 % НДС), согласно коммерческому предложению ООО «Связь-Город», с последующим включением в состав общего имущества с даты ввода в эксплуатацию Системы видеонаблюдения. Окончательная стоимость работ по установке Системы видеонаблюдения определяется на основании актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 80,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,25%;
«воздержался» - 2,1%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень дополнительных услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения согласно приложению №1 к настоящему решению и их стоимость в размере 81,94 руб. (в т. ч. НДС 20%) в месяц с помещения, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО системы видеонаблюдения», с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 80,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,25%;
«воздержался» - 2,1%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Управляющая организация) на заключение договора с ООО «Связь-Город» на выполнение работ по установке Системы видеонаблюдения.

*Голосовали: «за» - 80,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,25%;
«воздержался» - 2,1%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить председателя Совета МКД, а при его отсутствии любого из членов совета многоквартирного дома на подписание с управляющей организацией акта выполненных работ по установке Системы видеонаблюдения, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

*Голосовали: «за» - 91,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6%;
«воздержался» - 2,41%;
Решение принято.*

- 6 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования Системы видеонаблюдения, а также в случае необходимости демонтаж – осуществляется за счет средств от использования общего имущества, при их отсутствии за счет средств собственников помещений в МКД в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт Системы видеонаблюдения включать в единый платежный документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества помещений.

*Голосовали: «за» - 89,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6%;
«воздержался» - 4,44%;
Решение принято.*

- 7 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электрической энергии, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 89,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,61%;
«воздержался» - 5,2%;
Решение принято.*

- 8 Уполномочить Леонтьеву Маргариту Васильевну (собственник кв. № 19) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 93,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,22%;
«воздержался» - 3,62%;
Решение принято.*

- 9 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 78,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,18%;
«воздержался» - 4,54%;
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 96,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,57%;
«воздержался» - 2,41%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения - 1 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 99 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Туголукова Наталья Юрьевна (собственник кв. № 53)

Секретарь общего собрания _____ ФИО