

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44/1 S = 7 116*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	202 269,64	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 933 174,04	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 641 991,40	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	291 182,64	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 862 777,86	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 862 777,86	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	272 665,82	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	37 572,00
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	163 096,44
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	111 861,96
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	57 211,80
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	254 464,56
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	19 639,92
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	109 300,20
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	291 182,64
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	748 877,28

	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	151 995,60
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	14 516,40
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	85 390,80
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	205 791,84
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	21 347,76
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	62 335,32
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	116 131,44
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	4 269,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	55 504,08
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	406 460,16
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	16 224,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 424 296,25
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 026 404,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		352 120,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		590 982,40
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		572 260,05
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		54 324,92
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		590 982,40

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	572 260,05
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 324,92
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 166,87
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 088 324,29
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 959 545,66
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	616 092,69
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 088 324,29
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 959 545,66
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	616 092,69
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	16 323,54
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	812 824,60
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	872 421,92
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	69 718,38
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	812 824,60
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	872 421,92
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69 718,38
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 915,58
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 022 707,29
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 265 575,62
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	234 454,75
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 022 707,29

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 265 575,62
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	234 454,75
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	10 407,96
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	477 841,72
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	629 051,85
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	51 813,88
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	477 841,72
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	629 051,85
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 813,88
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	128 996,46

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	241 770,4	подъезд № 7
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	64,9	35 695	кв.76
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2	1 039,92	кв.76
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,6	2 052	Кв. 76
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	44,7	25 479	Кв. 53
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21	11 970	Кв. 12
7	Герметизация стыка!	пог. м	1	515	Кв. 53

8	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	6	13 420,92	
9	Замена сборки!	Шт	54	31 870,54	ХГВС Ду25-36шт, Ду15-18шт.
10	Ремонт ВРУ	Шт	1	53 599	подъезд 7
11	Ремонт подъезда	Под	1	327 071,84	п.4
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34	22 593	Кв. 30
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,5	5 648,25	Кв. 96
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31,5	20 931,75	Кв. 109
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,1	18 672,45	Кв. 113
16	Ремонт подъезда	Под	1	306 746,42	под.2
17	Ремонт подъезда	Под	1	291 462,33	под.3
18	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	19 819,56	200/5
19	Ремонт подъезда	Под	1	224 248,74	подъезд № 8
Итого:				1 654 606,12	