

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 25.04.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 10.04.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 24.04.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов холл первого этажа МКД по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б

Площадь помещений всего составляет – 3 226,3 кв.м. из них жилые помещения – 2 701,8 кв.м.; нежилые помещения – 524,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 396,51 кв.м., общей площади, что составляет 74,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 829,79 кв.м., что составляет 25,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О предоставлении в пользование (аренду) Обществу с ограниченной ответственность «Эксплуатация жилищного фонда № 2» ИНН 8602166865 (далее - ООО «ЭЖФ № 2») части общего имущества многоквартирного дома.
- 3 Об определении стоимости пользования общим имуществом в многоквартирном доме для ООО «ЭЖФ № 2»
- 4 Об определении стоимости пользования общим имуществом в многоквартирном доме для ООО «ЭЖФ № 2»
- 5 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использование общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ЭЖФ № 2».
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания- Воробьеву Елену Александровну (собственника кв. № 85), секретарем общего собрания- Галияхматову Татьяну Александровну (собственника кв. № 3), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 2 Предоставить в пользование (аренду) Обществу с ограниченной ответственность «Эксплуатация жилищного фонда № 2» ИНН 8602166865 (далее - ООО «ЭЖФ № 2») часть общего имущества многоквартирного дома, а именно: подвальное помещение ориентировочной площадью 216,4 кв.м (№№ 5,6 ,7, 8, 23, 24, 25, 26, 27, 28 на поэтажном плане многоквартирного дома) (далее – Помещения) для размещения технических служб, необходимых для осуществления эксплуатации многоквартирного дома, и согласовать проведение переустройства, переоборудования, перепланировки данных помещений для использования в указанных целях, с установкой индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов для ведения учета и определения объема потребляемых ресурсов в данных помещениях.

*Голосовали: «за» - 74,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Определить стоимость за пользование (аренду) Помещений ООО «ЭЖФ № 2» в размере 45,74 руб. (в т.ч. НДС 20%) за кв.м. в месяц с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 74,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Определить стоимость за пользование (аренду) Помещений ООО «ЭЖФ № 2» в размере 104,40 руб. (в т.ч. НДС 20%) за кв.м. в месяц с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 74,28%;
«воздержался» - 0%;
Решение не принято.*

- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ЭЖФ № 2».

*Голосовали: «за» - 74,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 113 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Воробьева Елена Александровна (собственник кв. № 85)

Секретарь общего собрания _____ ФИО