

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 412*                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2020                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2020                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 212 920,36                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 762 142,17                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 488 995,59                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 181 072,57                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 92 072,12                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 758 655,72                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 216 406,81                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 0,64                                 | 31 061,14                                         |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды                                                                                                                                                                                        | кв. м    | 0,61                                 | 29 605,18                                         |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии                                                                                                                                                                               | кв. м    | 0,05                                 | 2 426,71                                          |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления)                                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,17                                 | 8 250,66                                          |
| Содержание крыш                                                                                                                                                                                                                                          | кв. м    | 0,86                                 | 41 738,51                                         |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию                                                                                                              | кв. м    | 0,19                                 | 9 221,30                                          |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления                                                                                                                                                                                                    | кв. м    | 1,36                                 | 66 005,06                                         |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)                                                                                                                                                                           | кв. м    | 2,88                                 | 139 775,35                                        |
| Содержание подвалов                                                                                                                                                                                                                                      | кв. м    | 0,14                                 | 6 794,59                                          |
| Содержание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                | кв. м    | 1,40                                 | 67 946,34                                         |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения                                                                                                                                                                        | кв. м    | 2,23                                 | 108 228,78                                        |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                    | кв. м    | 0,73                                 | 35 429,13                                         |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)                                                                                                                                                                        | кв. м    | 5,96                                 | 289 257,32                                        |

|                                                                                                                                               |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                            | кв. м | 1,28 | 62 122,39  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,44 | 21 354,52  |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                      | кв. м | 7,48 | 363 027,61 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года                                                                          | кв. м | 1,43 | 69 402,30  |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды                                                                            | кв. м | 0,19 | 9 221,30   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом                                                                                | кв. м | 3,41 | 165 497,86 |

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м    | 0,20                                 | 882,42                                            |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м    | 1,48                                 | 6 529,91                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м    | 0,17                                 | 750,06                                            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м    | 7,07                                 | 31 193,55                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м    | 0,46                                 | 2 029,57                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м    | 0,14                                 | 617,69                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м    | 0,05                                 | 220,61                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м    | 0,66                                 | 2 911,99                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м    | 0,76                                 | 3 353,20                                          |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м    | 1,33                                 | 5 868,09                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | кв. м    | 0,20                                 | 882,42                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | кв. м    | 0,64                                 | 2 823,74                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | кв. м    | 1,45                                 | 6 397,55                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | кв. м    | 7,74                                 | 34 149,65                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м    | 3,71                                 | 16 368,89                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 3,53                                 | 15 574,71                           |                                     |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кв. м    | 2,98                                 | 13 148,06                           |                                     |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.                                                                                                                                                                                    |          |                                      |                                     |                                     |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                      |                                     |                                     |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                     |                                     |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                      |                                     |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |                                     | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | 01.01.2020                           | 01.07.2020                          |                                     |
| Горячая вода на сододержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | куб. м   | 174,66                               | 180,76                              | 13 549,55                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | куб. м   | 50,27                                | 52,02                               | 30 496,62                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | куб. м   | 46,33                                | 47,95                               | 10 249,55                           |
| Электрoэнергия на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кВт*ч    | 2,02                                 | 2,09                                | 37 776,40                           |
| * Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,<br>приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),<br>приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |          |                                      |                                     |                                     |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     | 1 557,00                             |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 12 885,84                            |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.     | 12 860,34                            |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.     | 1 582,50                             |                                     |                                     |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                     |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| Формирование фонда на капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | 16,27                                | 12 885,84                           |                                     |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     | 3 197,51                             |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 26 462,76                            |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.     | 26 410,40                            |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.     | 3 249,86                             |                                     |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                      |                                     |                                     |

| Наименование                                                                                                                                                                                   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб.       | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ                                                                                                                                                        | кв. м    | 0,35                                       | 17 462,76                           |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                  | Квартира | 50,00                                      | 9 000,00                            |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                     |          |                                            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                 | руб.     |                                            | 357 481,84                          |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                                | руб.     |                                            | 2 958 541,94                        |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                                | руб.     |                                            | 399 334,07                          |
| - Отопление                                                                                                                                                                                    | руб.     |                                            | 1 388 038,56                        |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию                                                                                                                                                   | руб.     |                                            | 372 708,21                          |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                                                                                                                                                      | руб.     |                                            | 134 679,94                          |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                       | руб.     |                                            | 233 328,98                          |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                             | руб.     |                                            | 430 452,18                          |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                      | руб.     |                                            | 2 952 688,38                        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                              | руб.     |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                  | руб.     |                                            | 363 335,40                          |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                   |          |                                            |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Электроснабжение                           |                                     |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019                                                                        |          |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020                          |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                            | руб.     | 2,02                                       | 2,09                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                   |          |                                            |                                     |
| дневная зона                                                                                                                                                                                   | руб.     | 2,04                                       | 2,11                                |
| ночная зона                                                                                                                                                                                    | руб.     | 1,01                                       | 1,04                                |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | кВт*ч                                      |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     |                                            | 430 452,18                          |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Водоотведение                              |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |          |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020                          |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.     | 50,27                                      | 52,02                               |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | куб. м                                     |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     |                                            | 399 334,07                          |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Отопление                                  |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |          |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020                          |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.     | 1 811,94                                   | 1 852,28                            |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | Гкал                                       |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     |                                            | 1 388 038,56                        |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Горячая вода компонент на тепловую энергию |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |          |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020                          |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.     | 1 811,94                                   | 1 852,28                            |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | Гкал                                       |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     |                                            | 372 708,21                          |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Горячая вода компонент на холодную воду    |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |          |                                            |                                     |

|                                                                                                                                                                                               |      |                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|------------|
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |      | 01.01.2020             | 01.07.2020 |
| Тариф                                                                                                                                                                                         | руб. | 46,33                  | 47,95      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -    | куб. м                 |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб. | 134 679,94             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                       | -    | Холодное водоснабжение |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |      |                        |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                               |      | 01.01.2020             | 01.07.2020 |
| Тариф                                                                                                                                                                                         | руб. | 46,33                  | 47,95      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                             | -    | куб. м                 |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                        | руб. | 233 328,98             |            |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                     | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание           |
|---------------|-------------------------------|----------|-------|--------------------|----------------------|
| 1             | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 2 500              | ГВС ВСТ-32 18354609  |
| 2             | Поверка термопреобразователей | Шт       | 1     | 1 300              | КТСП-Н (тс) №33188   |
| 3             | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 4 500              | ПРЭМ-50 (тс) №173733 |
| 4             | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 4 500              | ПРЭМ-50 (тс) №175426 |
| <b>Итого:</b> |                               |          |       | <b>12 800</b>      |                      |