

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.43			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 18 854,1*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	960 849,58	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 104 162,89	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		7 013 725,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	798 659,64	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	282 775,54	
Получено денежных средств	руб.	8 105 766,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	959 245,50	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	151 587,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	104 074,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	447 973,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	882 371,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	54 299,76
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	1 115 408,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	38 462,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	798 659,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	11 312,52

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	2 054 342,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	171 949,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	416 298,48
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	300 911,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	158 374,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	58 824,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	45 249,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	1 002 283,92

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	111 767,46
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	27 998,82
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	143 009,26

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 982,80
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	61 891,08
Получено денежных средств	руб.	61 585,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 288,13

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	61 891,08
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		13 499,50
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		119 650,89
Получено денежных средств	руб.		119 060,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		14 089,77
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,35	13 050,44
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,17	15 751,15
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	90 849,30
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 663 308,62
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		14 742 502,81
- Водоотведение	руб.		2 044 280,43
- Отопление	руб.		6 948 229,18
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		2 083 780,17
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		752 236,36
- Холодное водоснабжение	руб.		1 166 355,43
- Электроснабжение	руб.		1 747 621,24
Получено денежных средств	руб.		14 669 774,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 736 037,41
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 747 621,24	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	2 044 280,43
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	6 948 229,18
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 083 780,17
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	752 236,36
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 166 355,43

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Блок фундаментный под установку МАФ	Шт	4	11 436,68	
2	Проектная документация	усл.	1	25 000	по уменьшению d системы вентиляции
3	Ремонт подъезда	Под	1	371 694	под.19
4	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ВКТ-7 (04) №150797
5	Поверка термосопротивления		1	1 500	КТС-Б №012958
6	Поверка термосопротивления		1	1 500	КТС-Б №016227
7	Поверка расходомера		1	5 000	ПРЭМ-50 №240210
8	Поверка расходомера		1	5 000	ПРЭМ-50 №263381
9	Поверка расходомера		1	4 000	ПРЭМ-40 №530817
10	Поверка расходомера		1	5 000	ПРЭМ-50 №262009
11	Поверка расходомера		1	5 000	ПРЭМ-50 №234860
12	Ограждение	пог. м	36	118 094	без монтажа
13	Ремонт наружного шва!	м	3	2 070	Кв. 22
14	Ремонт наружного шва!	м	21,5	14 835	Кв. 146
15	Ремонт наружного шва!	м	16,6	11 454	Кв. 253
16	Ремонт наружного шва!	м	18	12 420	Кв. 291
17	Ремонт наружного шва!	м	11	7 590	Кв. 318
18	Герметизация стыка!	м	1	650	Кв. 291
19	Монтаж МАФ	Шт	1	9 425,7	Сборка и монтаж игрового оборудования
20	Задвижка	Шт	10	16 546,6	Ду50 СО
21	Игровое оборудование	Шт	3	47 128,5	Качели двойные 4142, Подвеска качелей 4968, Подвеска качелей 4969
22	Ремонт подъезда	Под	1	55 841,51	под.20
23	Ремонт подъезда	Под	1	57 912,33	под.21
24	Установка двери!	Шт	2	75 375	с монтажом, подъезды №10, №17
25	Ремонт стыка межпанельного!		8,5	18 700	Кв. 144
26	Ремонт стыка межпанельного!		3,5	2 520	Кв. 113
27	Ремонт стыка межпанельного!		8,5	6 120	Кв. 144
28	Ремонт стыка межпанельного!		6,8	4 896	Кв.223

29	Ремонт стыка межпанельного!		11	7 480	Кв. 113
30	Ремонт стыка межпанельного!		13	8 840	Кв.. 144
31	Ремонт стыка межпанельного!		8,3	5 644	Кв. 223
32	Ремонт ВРУ	Шт	1	36 216	п.3
33	Ремонт ВРУ	Шт	1	36 216	п.10
34	Ремонт ВРУ	Шт	1	36 216	п.17
Итого:				1 031 121,32	