

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 11 090,1*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	554 976,14	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 071 007,55	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 295 861,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	469 776,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	242 090,65	
Получено денежных средств	руб.	5 042 654,05	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583 329,64	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	61 217,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	6 654,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	22 623,84
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	469 776,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	29 277,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	149 050,92
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	26 616,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	218 253,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	517 685,88

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 020 732,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	899 628,96
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	428 521,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	58 555,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	507 039,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	62 548,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	21 293,04
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	176 997,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	89 164,44

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	67 393,73
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	25 214,42
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	149 482,50

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		7 423,76
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		71 948,30
Получено денежных средств	руб.		71 142,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 229,69
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,33	7 277,32
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,16	8 820,98
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	55 850,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		919 616,26
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		8 912 576,65
- Водоотведение	руб.		1 182 850,26
- Отопление	руб.		4 267 335,05
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 215 667,66
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		438 851,45
- Холодное водоснабжение	руб.		675 096,81
- Электроснабжение	руб.		1 132 775,42
Получено денежных средств	руб.		8 812 742,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 019 450,09
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 132 775,42	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	1 182 850,26
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	4 267 335,05
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 215 667,66
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	438 851,45
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	675 096,81

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	3	6 779,88	100/5
2	Штукатурка фасада!	пог. м	1,5	4 800	Кв. 70
3	Задвижка	Шт	4	6 618,64	Ду50 СО
4	Задвижка	Шт	6	16 936,08	Ду80 СО
5	Замена системы водоотведения!	пог. м	170	45 135,08	Чердачная разводка
6	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	13 050	Кв. 70
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,5	12 600	7-8 эт
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,7	8 763	Кв 31
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	18,9	13 041	Кв 70
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,1	11 799	Кв 102
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,3	5 727	Кв 112
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,2	8 418	Кв 141
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,7	6 003	Кв 173
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 040	Кв. 129
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,6	3 128	7-8 этаж
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	4 550	Кв 31
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,4	6 110	Кв . 70
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,9	7 085	Кв . 102
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	0,5	325	Кв 112
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 600	Кв 141
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,5	2 925	Кв 173
22	Ремонт стыка межпанельного!		12,7	8 636	Кв.171
23	Утепление шва	м2		3 911,8	внутри помещения Кв. 173
Итого:				200 981,48	