

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 704*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 089,66	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 828 772,48	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 415 719,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	275 132,16	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	137 732,66	
Получено денежных средств	руб.	2 798 007,81	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	356 854,33	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	131 264,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	251 467,04
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	16 961,12
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	646 734,88
Содержание крыш	кв. м	1,31	96 604,64
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	94 392,32
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	140 851,04
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	32 447,36
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 687,20
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	49 408,48
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	47 933,60
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	351 021,44

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 011,36
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 536,48
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	177 723,04
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	53 833,12
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	219 757,12
Содержание подвалов	кв. м	0,25	18 436,00
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	100 291,84
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 608,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 491,68
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	12 335,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	26 145,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 139,68
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	23 665,12
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	33 050,72
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 916,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 095,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	29 698,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 083,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	13 273,92
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 340,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 743,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	335,20

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	4 692,80	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	60 872,32	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	41 267,26
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	41 353,89
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	17 452,37
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	37 659,14
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 408,19
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			20 890,68
Получено денежных средств	руб.			20 663,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 635,39
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	20 890,68	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			968,32
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			8 400,00
Получено денежных средств	руб.			8 308,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			1 059,67
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	8 400,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		557 068,33
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 832 473,20
- Водоотведение	руб.		661 415,66
- Отопление	руб.		2 278 569,72
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		651 922,22
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		235 531,16
- Холодное водоснабжение	руб.		385 598,00
- Электроснабжение	руб.		619 436,44
Получено денежных средств	руб.		4 779 917,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		609 624,50
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	619 436,44	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	661 415,66	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 278 569,72	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	651 922,22	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		235 531,16
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		385 598

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36,9	24 723	Кв. 7
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,8	19 966	Кв. 1
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30	20 100	Кв. 43
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7,5	5 025	Кв. 2
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,1	19 497	Кв. 10
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,2	20 234	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. 2 Кв. 30 Кв. 51 Кв. 53 Кв. 17 Кв. 81
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 010	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. 2 Кв. 30 Кв. 51 Кв. 53 Кв. 17 Кв. 81 Кв. 54
8	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	13 534,98	в связи с окончанием срока поверки - номинал 300/5
Итого:				125 089,98	