

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.20/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 6 300,9*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316 361,75	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 702 496,60	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 343 934,80	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	266 906,16	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	74 663,87	
Получено денежных средств	руб.	2 730 921,19	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 937,16	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	52 927,56
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	15 122,16
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	266 906,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	149 709,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	334 955,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	294 882,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	19 658,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	12 853,80

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	34 780,92
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	100 562,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	50 659,20
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	139 123,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	686 546,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 780,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	18 146,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	57 464,16
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	372 761,28

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	31 445,99
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	762,42
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	42 455,46

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 093,33
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		28 052,66
Получено денежных средств	руб.		28 175,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 970,69

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,48	14 615,99
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	13 436,67

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		515 379,48
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 673 854,58
- Водоотведение	руб.		626 089,54
- Отопление	руб.		2 260 061,71
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		592 389,50
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		214 100,38
- Холодное водоснабжение	руб.		370 348,72
- Электроснабжение	руб.		610 864,73
Получено денежных средств	руб.		4 694 287,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		494 946,48

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф		руб. 2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,11	2,18
ночная зона		руб. 1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		610 864,73
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		руб. 52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		626 089,54

Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 260 061,71	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	592 389,5	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	214 100,38	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	370 348,72	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена этажных щитов	Шт	5	52 860,35	подъезд № 5
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	300	63 667	подъезд № 5
3	Замена сети вн/подъездного освещения	м	65	10 632	подъезд № 5
4	Клапан мусороприемный	Шт	2	12 500	п.5
5	Ремонт подъезда	Шт	1	35 130,37	п.5
6	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,3	17 457	Кв. 34
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	38,4	26 496	Кв. 8
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	9 660	Кв. 91
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	15 870	Кв. 82
11	Поверка расходомера		1	4 000	ПРЭМ-32 №511642
12	Поверка расходомера		1	4 000	ПРЭМ-32 №260436
13	Поверка расходомера		1	4 000	ПРЭМ-32 №264479
14	Поверка расходомера		1	4 000	ПРЭМ-32 №264469
15	Демонтаж плиты дорожной	Шт	5	117 200	
16	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	13 050	Кв. 64
17	Замена ВРУ	Компл	1	171 434,55	
18	Замена светильников на светодиодные	Шт	12	4 196,28	подъезд № 5 - СМР - без стоимости светильников
19	Установка светильника!	Шт	12	4 272,76	подъезд № 5
20	Замена этажных щитов	Шт	25	287 553,66	подъезды № 1, 2, 3, 4, 6
21	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	5	683 053,95	подъезды № 1, 2, 3, 4, 5
22	Замена сети вн/подъездного освещения	Под	5	58 627,13	подъезды № 1, 2, 3, 4, 6
23	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	Под	3	1 660	подъезды № 1, 3, 6
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,45	3 924	Кв. 85
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,4	10 626	Торец
26	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16,5	11 385	Кв. 51
Итого:				1 637 746,87	