

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.30			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 8 549,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	768 416,92	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 939 609,43	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 311 734,80	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	362 156,88	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	265 716,92	
Получено денежных средств	руб.	4 180 869,33	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	527 157,02	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	48 219,24
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	136 450,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	5 129,76
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	20 518,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	693 535,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	68 738,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	786 896,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	16 415,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	390 883,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	17 441,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	362 156,88

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	330 352,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	168 254,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	399 090,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	45 141,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	47 193,24
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	114 905,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	22 570,68

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	39 210,13
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	61 346,19
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	15 729,27
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	149 431,33

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 178,41

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	39 800,00
Получено денежных средств	руб.	44 382,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 596,08

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	2 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	37 800,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 465 482,30
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 804 214,85
- Водоотведение	руб.	1 044 776,15
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	1 078 113,38
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	891 916,78
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	318 670,04
- Холодное водоснабжение	руб.	617 536,05
- Электроснабжение	руб.	853 202,45
Получено денежных средств	руб.	5 567 680,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	702 017,07

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
Действие тарифа			01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
однотарифный тариф	руб.		2,16	2,23	2,23	2,43
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:						
дневная зона	руб.		2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.		1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-		кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.		853 202,45			
Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
Действие тарифа			01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.		53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-		куб. м			
Начислено потребителям	руб.		1 044 776,15			
Вид коммунальной услуги		-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)						
Действие тарифа			01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.		1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-		Гкал			
Начислено потребителям	руб.		1 078 113,38			

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	891 916,78			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	318 670,04			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	617 536,05			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1.00	873 856.00	под.3
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.50	10 000.00	Кв. 126
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.50	6 800.00	Кв. 130
4	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 33
5	Ремонт стыка межпанельного!		5.00	4 000.00	Кв. 24
6	Ремонт стыка межпанельного!		20.00	16 000.00	Кв. 33
7	Ремонт стыка межпанельного!		17.00	13 600.00	Кв. 167
8	Ремонт стыка межпанельного!		28.00	22 400.00	Кв. 140
9	Ремонт стыка межпанельного!		75.00	60 000.00	Кв. 25
10	Ремонт стыка межпанельного!		10.00	8 000.00	Кв. 131
11	Ремонт стыка межпанельного!		15.00	12 000.00	Кв. 132
12	Ремонт стыка межпанельного!		15.00	12 000.00	Кв. 128
13	Ремонт стыка межпанельного!		15.00	12 000.00	Кв. 124
14	Ремонт стыка межпанельного!		15.00	12 000.00	Кв. 120
15	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 7этаже
Итого:				1 085 895.00	