

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.31
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 09.09.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 01.07.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.09.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 9 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.31

Площадь помещений всего составляет – 17 863,1 кв.м. из них жилые помещения – 16 488,3 кв.м.; нежилые помещения – 1 374,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 12 740,48 кв.м., общей площади, что составляет 71,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 5 122,62 кв.м., что составляет 28,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Панарину Яну Михайловну (собственника кв. № 274), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,51%;
Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5-ти собственников:
 - Шаймарданова Нафиса Васиковна (собственник кв. № 89);
 - Прейс Ирина Алексеевна (собственник кв. № 200);
 - Гришкин Николай Анатольевич (собственник кв. № 269);
 - Панарина Яна Михайловна (собственник кв. № 274);
 - Кулев Евгений Владимирович (собственник кв. № 310).

Голосовали: «за» - 97,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,29%;
«воздержался» -2,29%;
Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Панарину Яну Михайловну (собственника кв. № 274).

Голосовали: «за» - 98,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,81%;
Решение принято.

- 4 Уполномочить Шаймарданову Нафису Васиковну (собственника кв. № 89) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 97,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,57%;
«воздержался» -1,51%;
Решение принято.*

- 5 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 1) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 69,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,01%;
Решение принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,38%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 15 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 363 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО