

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Фармана Салманова ул, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 600*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455 694,67	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 738 569,65	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 232 635,58	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	311 916,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	192 811,31	
Получено денежных средств	руб.	3 753 729,16	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 535,16	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	545 929,56
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	53 506,09
Содержание крыш	кв. м	0,86	71 898,86
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	107 012,18
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	117 044,62
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	36 785,43
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	119 552,73
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	285 087,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	15 884,66
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	625 352,64
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	113 700,51
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	498 275,69
Содержание подвалов	кв. м	0,14	11 704,44

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	186 435,37
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	14 212,55
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	61 030,42
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	50 997,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 180,22
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	240 777,46
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	15 884,66
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,77	64 374,53
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	1 064,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	28 197,11
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 496,14
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	22 648,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	51 378,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	1 520,06
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	10 108,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 776,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	11 020,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	4 864,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	380,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	58 826,32
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	11 248,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 292,05

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	53 734,12
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 520,06
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	26 829,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,79	6 004,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	5 016,20

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	7 958,04
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	40 634,38
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	18 037,02
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	126 181,87

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
----------------------------------------------------	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	536 681,24
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 402 992,49
- Водоотведение	руб.	749 496,05
- Отопление	руб.	1 589 761,03
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	714 447,96
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	258 127,67
- Холодное водоснабжение	руб.	439 236,11
- Электроснабжение	руб.	651 923,67
Получено денежных средств	руб.	4 420 846,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	518 827,57
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	651 923,67
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	749 496,05
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 589 761,03
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		714 447,96
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		258 127,67
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		439 236,11

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ПРЭМ-32 №108933
2	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ПРЭМ-32 №109605
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №126496
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №11573
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (хвс) №124667
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №122575
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №37427
8	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	4 000	ТС
Итого:				29 100	