

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 15 782,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	675 214,84	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 586 129,29	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 100 097,30	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	681 786,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	734 378,48	
Получено денежных средств	руб.	7 610 809,58	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	650 534,55	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание мусоропровода	кв. м	1,59	50 187,08
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	63 128,40
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	6 312,84
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,45	172 024,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	42 927,31
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,40	12 625,68
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,16	5 050,27
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,38	11 994,40
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,94	92 798,75
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,78	24 620,08
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	6 312,84
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,46	14 519,53
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	113 631,12
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,77	118 997,03
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	2 209,49
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,83	57 762,49

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,94	124 362,95	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,68	210 848,86	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" , утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
с 01.03.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,59	250 935,39	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	315 642,00	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	31 564,20	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,45	860 124,45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	214 636,56	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,40	63 128,40	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,16	25 251,36	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,38	59 971,98	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,94	463 993,74	
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,78	123 100,38	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	31 564,20	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,46	72 597,66	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	568 155,60	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,77	594 985,17	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	11 047,47	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,83	288 812,43	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,94	621 814,74	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,68	1 054 244,28	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" , утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	361 451,87
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	159 723,57
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	57 817,04
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	155 386,00
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 583,34		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	50 383,68		
Получено денежных средств	руб.	50 638,68		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 328,34		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	50 383,68	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 124,93		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	73 860,71		
Получено денежных средств	руб.	74 608,47		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 377,17		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	73 860,71	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 389,25		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 813 311,39		
- Электроснабжение	руб.	1 813 311,39		
Получено денежных средств	руб.	1 823 810,31		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 890,33		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
однотарифный тариф	руб.	2,63		2,95
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67		2,69
ночная зона	руб.	1,3		1,77
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	1 813 311,39		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
--	--------------------------	-----------------------------------	--

-41 564.20	378 770.40	42 535.88	294 670.32
------------	------------	-----------	------------

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Электромонтажные работы	Шт	7.00	3 500.00	
2	Асфальтирование	Шт	9.00	11 603.88	готовая асфальтовая смесь 1 шт-33 кг.
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.00	13 280.00	Кв. 63
4	Электромонтажные работы	усл.	1.00	16 085.98	Восстановление подвального освещения
Итого:				44 469.86	