

I. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу

ул.Мелик-Карамова, д.74Б

с 01.12.2023

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Площадь помещений в собственности: 3 218,9 кв.м		
Количество этажей: 8		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	2,15
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	17,19
2.1	Содержание систем вентиляции	0,15
2.2	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	5,38
2.3	Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	1,41
2.4	Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	0,55
2.5	Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	0,77
2.6	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,75
2.7	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,12
2.8	Содержание и ремонт лифтов	6,90
2.9	Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (система СОиУЭ)	1,16
3	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме	16,05
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	12,14
3.2	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (придомовой территории)	2,97
3.3	Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,17
3.4	Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,65
3.5	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,12
4	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)*	3,39
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,36
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,60
7	Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров.	4,08
Итого:		47,82

* начисление платы производится равными долями на протяжении каждого месяца года

II. Размер платы за дополнительные услуги (работы)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Ед.измерения	Размер платы, в т.ч. НДС 20 %
1	Техническое обслуживание системы ограничения доступа (видеодомофон)	руб/ 1 помещение в месяц	41,49
2	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения с регистрацией событий	руб/ 1 помещение в месяц	41,49

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /