

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Маяковского, д.22**

с 01.10.2023

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв м. общей площади помещений в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Площадь помещений : 5 417,7 кв.м		
Этажность: 9		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	2,06
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	15,17
2.1	Содержание мусоропровода	0,94
2.2	Содержание систем вентиляции	0,20
2.3	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	5,52
2.4	Содержание систем электрооборудования	1,46
2.5	Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	0,77
2.6	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,60
2.7	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,08
2.8	Содержание и ремонт лифтов	5,60
3	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме	17,54
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	12,72
3.2	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (придомовой территории)	4,25
3.3	Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,41
3.4	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,16
4	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)*	1,40
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,36
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,60
7	Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров.	4,08
Итого:		45,21

* Начисление платы производится равными долями на протяжении каждого месяца года

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /