

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 1 903,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 523,31	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	923 479,45	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		818 600,88	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	70 139,64	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	34 738,93	
Получено денежных средств	руб.	949 051,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 951,50	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	32 899,44
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,87	88 417,08
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,59	59 173,20
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,18	4 112,40
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	7 996,44
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	91 387,20
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	2 284,68
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	13 479,60
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,97	250 629,36
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,33	7 539,48
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,20	4 569,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	70 139,64
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,90	134 796,12
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,18	26 959,20
Содержание мусоропровода	кв. м	2,00	45 693,60
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,25	28 558,56

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,88	20 105,16
--	-------	------	-----------

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	6 204,22
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	7 099,79
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	1 022,53
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	20 412,39

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	700,88
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	7 200,00
Получено денежных средств	руб.	7 409,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	491,47

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	7 200,00

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 032,94
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 119 199,21
- Водоотведение	руб.	254 163,40
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	221 131,29

- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	212 423,30			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	75 858,88			
- Холодное водоснабжение	руб.	146 227,66			
- Электроснабжение	руб.	209 394,68			
Получено денежных средств	руб.	1 200 595,48			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 636,67			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	209 394,68			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	254 163,4			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	221 131,29			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	212 423,3			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	75 858,88			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	146 227,66			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-23 349.47	91 387.20	24 916.60	43 121.13

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка тепловычислителя	Шт	1.00	16 800.00	УВП-280 № 251164/151082
2	Ремонт кровли!	м2	15.00	5 877.60	ЭКП ЖЭУ-6
3	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны Кв. 30
Итого:				24 916.60	