

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.6                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 16 232,3                                                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2023                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2023                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 512 952,89                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 7 685 743,84                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 7 020 145,11                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 692 145,27                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 219 604,05                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 7 655 157,13                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 543 539,60                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)                                                                                                                                                               | кв. м    | 0,34                                 | 44 151,86                                         |
| Содержание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 1,22                                 | 158 427,25                                        |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                      | кв. м    | 0,28                                 | 36 360,35                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства                                                                                                                                                                                                          | кв. м    | 0,21                                 | 27 270,26                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 3,53                                 | 458 400,15                                        |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                        | кв. м    | 2,66                                 | 345 423,34                                        |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров                                                                                                                                       | кв. м    | 4,00                                 | 519 433,60                                        |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                      | кв. м    | 1,44                                 | 186 996,10                                        |
| Содержание и ремонт лифтов                                                                                                                                                                                                                               | кв. м    | 5,40                                 | 701 235,36                                        |
| Содержание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                             | кв. м    | 0,20                                 | 25 971,68                                         |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                                                                                                                                                                        | кв. м    | 3,43                                 | 445 414,31                                        |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,19                                 | 154 531,50                                        |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 8,86                                 | 1 150 545,42                                      |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды                                                                                                                                                                               | кв. м    | 0,32                                 | 41 554,69                                         |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                                                                                                                        | кв. м    | 0,05                                 | 6 492,92                                          |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 1,89                                 | 245 432,38                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                      |                                                   |  |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 4,31                                 | 559 689,70                                        |  |                                     |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                      |                                                   |  |                                     |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                     |          |                                      |                                                   |  |                                     |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)                                                                                                                                                    |          |                                      |                                                   |  |                                     |
| с 01.09.2023 по 31.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                      |                                                   |  |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |  |                                     |
| Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 0,35                                 | 22 725,22                                         |  |                                     |
| Содержание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 1,24                                 | 80 512,21                                         |  |                                     |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                | кв. м    | 0,29                                 | 18 829,47                                         |  |                                     |
| Содержание элементов и объектов благоустройства                                                                                                                                                                                                                                    | кв. м    | 0,21                                 | 13 635,13                                         |  |                                     |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 3,60                                 | 233 745,12                                        |  |                                     |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                  | кв. м    | 2,71                                 | 175 958,13                                        |  |                                     |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров                                                                                                                                                                 | кв. м    | 4,08                                 | 264 911,14                                        |  |                                     |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                | кв. м    | 1,47                                 | 95 445,92                                         |  |                                     |
| Содержание и ремонт лифтов                                                                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 5,51                                 | 357 759,89                                        |  |                                     |
| Содержание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                       | кв. м    | 0,20                                 | 12 985,84                                         |  |                                     |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                  | кв. м    | 3,50                                 | 227 252,20                                        |  |                                     |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 1,21                                 | 78 564,33                                         |  |                                     |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 9,04                                 | 586 959,97                                        |  |                                     |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 0,33                                 | 21 426,64                                         |  |                                     |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,05                                 | 3 246,46                                          |  |                                     |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)                                                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,93                                 | 125 313,36                                        |  |                                     |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 4,40                                 | 285 688,48                                        |  |                                     |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                              |          |                                      |                                                   |  |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |                                                   |  | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | 01.01.2023                           |                                                   |  |                                     |
| Горячая вода на сододержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                      | куб. м   | 216,26                               |                                                   |  | 30 610,54                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                               | куб. м   | 59,86                                |                                                   |  | 12 709,20                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                       | куб. м   | 55,86                                |                                                   |  | 3 953,29                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                      | кВт*ч    | 2,43                                 |                                                   |  | 172 331,02                          |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)                                                                               |          |                                      |                                                   |  |                                     |
| ** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)                                                                                |          |                                      |                                                   |  |                                     |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022                                                                                                                                                       |          |                                      |                                                   |  |                                     |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |  |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     |                                      |                                                   |  |                                     |

|                                                                                                                                             |            |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                              | руб.       |                                       |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                 | руб.       |                                       |
| Получено денежных средств                                                                                                                   | руб.       |                                       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                           | руб.       |                                       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                               | руб.       |                                       |
| <b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>      |            |                                       |
| Наименование                                                                                                                                | ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения*, руб. |
| Формирование фонда на капитальный ремонт                                                                                                    |            | 5,08                                  |
| <b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>                                                                                      |            |                                       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                          | руб.       |                                       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                              | руб.       | 2 321,63                              |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                 | руб.       | 32 046,24                             |
| Получено денежных средств                                                                                                                   | руб.       | 32 089,42                             |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                           | руб.       |                                       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                               | руб.       | 2 278,45                              |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>                                                                                                        |            |                                       |
| Наименование                                                                                                                                | ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения*, руб. |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ                                                                                                     | кв. м      | 0,16                                  |
| Вывоз строительного мусора                                                                                                                  | куб. м     | 626,00                                |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                           |            |                                       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                          | руб.       |                                       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                              | руб.       | 481 625,11                            |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                             | руб.       | 2 289 609,21                          |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                      | руб.       | 476 833,46                            |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                          | руб.       |                                       |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                         | руб.       |                                       |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                            | руб.       |                                       |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                             | руб.       | 273 655,43                            |
| - Электроснабжение                                                                                                                          | руб.       | 1 539 120,32                          |
| Получено денежных средств                                                                                                                   | руб.       | 2 587 512,97                          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                           | руб.       |                                       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                               | руб.       | 183 721,35                            |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                         |            |                                       |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                              | -          | <b>Электроснабжение</b>               |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 |            |                                       |
| Действие тарифа                                                                                                                             | 01.01.2023 |                                       |
| одноставочный тариф                                                                                                                         | руб.       | 2,43                                  |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                |            |                                       |
| дневная зона                                                                                                                                | руб.       | 2,45                                  |
| ночная зона                                                                                                                                 | руб.       | 1,19                                  |
| Единица измерения                                                                                                                           | -          | кВт*ч                                 |

|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 1 539 120,32                                                                      |  |  |  |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                              |  |  |  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                                   |  |  |  |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2023                                                                        |  |  |  |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 59,86                                                                             |  |  |  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |  |  |  |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 476 833,46                                                                        |  |  |  |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                  |  |  |  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |      |                                                                                   |  |  |  |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2023                                                                        |  |  |  |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 2 158,57                                                                          |  |  |  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | Гкал                                                                              |  |  |  |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. |                                                                                   |  |  |  |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |  |  |  |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2023                                                                        |  |  |  |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 2 158,57                                                                          |  |  |  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | Гкал                                                                              |  |  |  |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. |                                                                                   |  |  |  |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |  |  |  |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2023                                                                        |  |  |  |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 55,86                                                                             |  |  |  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |  |  |  |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. |                                                                                   |  |  |  |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                     |  |  |  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                                   |  |  |  |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2023                                                                        |  |  |  |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 55,86                                                                             |  |  |  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |  |  |  |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 273 655,43                                                                        |  |  |  |

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

| Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход) | Начисление на 31.12.2023 | Выполненные работы* на 31.12.2023 | Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход) |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| -3 575 420,56                                                | 784 315,92               | 988 615,00                        | -3 779 719,64                                                |

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п         | Вид работ       | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Ремонт подъезда | Под      | 1.00  | 988 615,00         | п.6        |
| <b>Итого:</b> |                 |          |       | <b>988 615,00</b>  |            |