

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.59			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 8 670,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 180,21	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 419 241,28	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 806 696,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	321 502,14	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	291 353,11	
Получено денежных средств	руб.	4 421 891,43	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 530,06	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,25	17 341,00
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,52	313 525,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	3 468,20
Содержание мусоропровода	кв. м	1,90	131 791,60
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	57 572,12
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	15 260,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	212 947,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	99 884,16
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,92	896 182,88
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,84	196 993,76
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	24 277,40
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	6 936,40
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,83	335 028,12
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,09	144 970,76
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	277 456,00

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,26	9 017,32
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,61	159 884,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	1 734,10
Содержание мусоропровода	кв. м	1,94	67 283,08
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,85	29 479,70
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	7 630,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	108 554,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	50 982,54
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,18	457 108,76
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,90	100 577,80
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	12 485,52
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	3 468,20
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,93	170 982,26
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,13	73 872,66
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	141 502,56

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023				
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26				69 309,39
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86				43 165,11
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86				17 902,35
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43				160 976,26

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 166,68
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	257 523,18
Получено денежных средств	руб.	258 448,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 241,06		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	1,91	194 753,06	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,61	62 770,12	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 803,54		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	52 083,87		
Получено денежных средств	руб.	52 379,82		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 507,59		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	52 083,87	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 540,20		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 175 914,67		
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	250 150,10		
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	149 776,56		
- Электроснабжение	руб.	775 988,01		
Получено денежных средств	руб.	1 405 502,98		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 951,89		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
Действие тарифа		01.01.2023		
одноставочный тариф	руб.	2,43		
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45		
ночная зона	руб.	1,19		
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	775 988,01		
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				

Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	59,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				250 150,1
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				149 776,56

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-3 391 103.91	418 953.26		-2 972 150.65