

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Чехова ул, д.1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 2 555,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 778,15	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 319 216,30	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 094 861,87	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	96 809,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	127 544,50	
Получено денежных средств	руб.	1 273 158,15	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 836,30	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	2 044,56
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	63 994,73
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,74	15 129,74
Содержание мусоропровода	кв. м	1,14	23 307,98
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,85	37 824,36
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	7 360,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	30 055,03
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,99	81 577,94
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,12	2 453,47
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	12 676,27
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,27	230 421,91
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,28	107 952,77
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,21	4 293,58
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	83 418,05
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,24	86 689,34
с 01.09.2024 по 31.12.2024			

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,11	1 124,51
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	32 815,19
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,75	7 667,10
Содержание мусоропровода	кв. м	1,16	11 858,45
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,90	19 423,32
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,38	3 884,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	15 334,20
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,07	41 606,80
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,14	1 431,19
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,64	6 542,59
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,50	117 562,20
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,39	55 100,89
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,22	2 249,02
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	41 709,02
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,32	44 162,50

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	47 230,91
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	47 157,51
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	31 991,22
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	1 164,86

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272,42
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	3 600,00
Получено денежных средств	руб.	3 489,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383,23

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	3 600,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 881,05
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	164 798,43
- Электроснабжение	руб.	164 798,43
Получено денежных средств	руб.	167 303,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 375,68

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45	2,67	
ночная зона	руб.	1,19	1,3	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	164 798,43	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"			
Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
310 786.95	125 127.12		435 914.07