

Согласовано

Председатель Совета МКД

Аманжол Жапаров А.И.

« » 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул.30 лет Победы 44/3						
Система отопления						
1	Установка термостатических вентилей на радиаторах.	1)повышения температурного комфорта в помещениях; 2)экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт 3500	10%	36 мес.
2	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	30000 т.р.	2%	24 мес.
3	Ремонт изоляции	1)рациональное	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	480000 т.р.	2%	36 мес.

	трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	тепловой	ВЖР»			
4							
Система горячего водоснабжения							
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	тепловой	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	24000 т.р.	1%	24 мес.
6	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	тепловой	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12000 т.р.	1%	24 мес.
Система электроснабжения							
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции							
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение	Снижение теплопотерь		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения		

	оконных обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	ВЖР»	на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
3	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
4	Установка металлических утепленных чердачных дверей	Снижение теплопотерь	36000	7-12 %	16 месяцев

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

13	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
14	Замена истекшего срока службы отопительного оборудования об щеп пользования	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

Главный инженер А.А. Недашковский

Главный энергетик Р.В. Фионин

Начальник ПЭО Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ В.С. Малярова