

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Озерная ул, д.29                                                                                                                                                                                                  |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 1 792,3                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2025                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2025                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 92 660,10                            |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 890 474,20                           |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 834 243,96                           |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 12 653,64                            |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 43 954,60                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 893 901,89                           |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 89 232,41                            |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2025 по 28.02.2025                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 716,92                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,84                                 | 3 011,06                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,05                                 | 179,23                                            |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 8,40                                 | 30 110,64                                         |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 4,61                                 | 16 525,01                                         |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,33                                 | 4 767,52                                          |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,46                                 | 1 648,92                                          |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 2,56                                 | 9 176,58                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,79                                 | 13 585,63                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 609,38                                            |

|                                                                                                                                   |       |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                         | кв. м | 3,53 | 12 653,64 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 7,32 | 26 239,27 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

с 01.03.2025 по 31.12.2025

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м    | 0,22                                  | 3 943,06                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)                            | кв. м    | 0,89                                  | 15 951,47                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м    | 0,21                                  | 3 763,83                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | кв. м    | 10,81                                 | 193 747,63                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м    | 6,94                                  | 124 385,62                                        |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м    | 1,50                                  | 26 884,50                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м    | 0,52                                  | 9 319,96                                          |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м    | 6,85                                  | 122 772,55                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м    | 4,40                                  | 78 861,20                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м    | 0,22                                  | 3 943,06                                          |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | кв. м    | 4,01                                  | 71 871,23                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м    | 4,03                                  | 72 229,69                                         |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |        | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2025                            |        |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 242,45                                | 264,27 | 19 059,30                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 65,60                                 | 71,42  | 10 307,16                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 61,22                                 | 66,73  | 4 812,66                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,63                                  | 2,95   | 9 775,48                            |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),<br>на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                   |                                          |                                            |                                     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                  | руб.                                     |                                            |                                     |      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                      | руб.                                     |                                            |                                     |      |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                         | руб.                                     |                                            |                                     |      |
| Получено денежных средств                                                                                                                           | руб.                                     |                                            |                                     |      |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                   | руб.                                     |                                            |                                     |      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                       | руб.                                     |                                            |                                     |      |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),<br>на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                  |                                          |                                            |                                     |      |
| Наименование                                                                                                                                        | ед.<br>изм.                              | Стоимость на<br>единицу<br>измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |      |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                     |                                          |                                            |                                     |      |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                  | руб.                                     |                                            |                                     |      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                      | руб.                                     | 36,04                                      |                                     |      |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                         | руб.                                     | 1 400,00                                   |                                     |      |
| Получено денежных средств                                                                                                                           | руб.                                     | 1 305,70                                   |                                     |      |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                   | руб.                                     |                                            |                                     |      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                       | руб.                                     | 130,34                                     |                                     |      |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                       |                                          |                                            |                                     |      |
| Наименование                                                                                                                                        | ед.<br>изм.                              | Стоимость на<br>единицу<br>измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |      |
| Услуга по введению<br>ограничения/приостановлению и возобновлению<br>предоставления коммунальной услуги по<br>электроснабжению потребителю-должнику | Проч<br>ая<br>рабо<br>та<br>(услу<br>га) | 0,00                                       | 1 400,00                            |      |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                          |                                          |                                            |                                     |      |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                  | руб.                                     |                                            |                                     |      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                      | руб.                                     | 31 919,34                                  |                                     |      |
| Начислено по предоставленным коммунальным<br>услугам, в том числе:                                                                                  | руб.                                     | 245 404,14                                 |                                     |      |
| - Электроснабжение                                                                                                                                  | руб.                                     | 245 404,14                                 |                                     |      |
| Получено денежных средств                                                                                                                           | руб.                                     | 252 152,71                                 |                                     |      |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                   | руб.                                     |                                            |                                     |      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                       | руб.                                     | 25 170,77                                  |                                     |      |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                        |                                          |                                            |                                     |      |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                             | -                                        | Электроснабжение                           |                                     |      |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024                                                 |                                          |                                            |                                     |      |
| Действие тарифа                                                                                                                                     |                                          | 01.01.2025                                 |                                     |      |
| однотарифный тариф                                                                                                                                  | руб.                                     | 2,63                                       |                                     | 2,95 |
| однотарифный тариф, дифференцированный<br>по двум зонам суток:                                                                                      |                                          |                                            |                                     |      |
| дневная зона                                                                                                                                        | руб.                                     | 2,67                                       |                                     | 2,69 |
| ночная зона                                                                                                                                         | руб.                                     | 1,3                                        |                                     | 1,77 |
| Единица измерения                                                                                                                                   | -                                        | кВт*ч                                      |                                     |      |
| Начислено потребителям                                                                                                                              | руб.                                     | 245 404,14                                 |                                     |      |