

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

| <i>Серия:индивид.(дома выше 17 этажей); Этажность:17</i> |   |   |
|--|---|---|
| № п/п  | Наименование услуг и работ  | Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 % |
| <b>Сургут г, Югорская ул, д.17</b>                       |   |   |
| 1  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | 3,73  |
| 2  | Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | 0,04  |
| 3  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)  | 1,43  |
| 4  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | 0,17  |
| 5  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)  | 1,17  |
| 6  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | 4,14  |
| 7  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | 0,02  |
| 8  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | 0,37  |
| 9  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | 0,74  |
| 10   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | 0,08  |
| 11   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)   | 5,53  |
| 12   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | 6,76  |
| 13   | Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | 1,57  |
| 14   | Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | 1,36  |
| 15   | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | 0,2   |
| 16   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)            | 1   |
| 17   | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | 3,6   |
| 18   | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | 1,36  |
| 19   | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | 0,47  |
| <b>Итого:</b>  |   | <b>33,74</b>                                      |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

**Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома**

| № п/п | Наименование услуг(работ) | Ед. измерения         | Размер платы | Основание                 |
|-------|---------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
| 1     | Формирование фонда на КР  | руб./лиц.счет в месяц | 16,93        | Протокол №1 от 17.04.2017 |