

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 29.12.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 08.11.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 22.12.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:30 в офисе ООО "ЖЭУ-3" по адресу: ул.

Просвещения, д. 13

Площадь помещений всего составляет – 13 059,2 кв.м. из них

жилые помещения – 11 044,7 кв.м.; нежилые помещения – 2 014,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9 940,95 кв.м., общей площади, что составляет 76,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 118,25 кв.м., что составляет 23,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Чернышеву Наталью Валентиновну (собственника кв. № 66), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,42%;

«воздержался» - 5,28%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5-ти собственников:

- Спиридонова Анна Александровна (собственник кв. № 1);

- Дунаева Антонина Ивановна (собственник кв. № 50);

- Чернышева Наталья Валентиновна (собственник кв. № 66);

- Михайленко Наталья Николаевна (собственник кв. № 101);

- Миколенко Сергей Анатольевич (собственник кв. № 133).

Голосовали: «за» - 92,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,11%;

«воздержался» - 5,28%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Чернышеву Наталью Валентиновну (собственника кв. № 66).

*Голосовали: «за» - 92,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 1,39%;
«воздержался» - 5,99%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 72,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,06%;
«воздержался» - 2,8%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить Дунаеву Антонину Ивановну (собственника кв. № 50) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 91,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 2,11%;
«воздержался» - 6,68%;
Решение принято.*

- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 67,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,71%;
«воздержался» - 7,02%;
Решение принято.*

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 68,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,1%;
«воздержался» - 5,87%;
Решение принято.*

- 8 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 79,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 8,53%;
«воздержался» - 12,18%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 96,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,4%;

«воздержался» - 2,18%;

Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 190 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания	_____	Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания	_____ _____	ФИО