

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.2 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 8 048,5 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 308 108,71 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 067 612,12 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 3 447 977,40 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 343 188,04 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 276 446,64 | |
| Получено денежных средств | руб. | 4 365 365,05 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 010 355,78 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,33 | 85 636,04 |
| Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,20 | 12 877,60 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 3,01 | 193 807,88 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 3,93 | 253 044,84 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды | кв. м | 0,24 | 15 453,12 |
| Содержание системы обеспечения пожарной безопасности | кв. м | 2,24 | 144 229,12 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 6,70 | 431 399,60 |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 0,99 | 63 744,12 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,20 | 12 877,60 |
| Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 3,17 | 204 109,96 |
| Содержание и ремонт лифтов | кв. м | 6,79 | 437 194,52 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии | кв. м | 0,06 | 3 863,28 |
| Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) | кв. м | 1,16 | 74 690,08 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,46 | 29 618,48 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 3,05 | 196 383,40 |
| Содержание мусоропровода | кв. м | 1,57 | 101 089,16 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,53 | 227 289,64 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,37 | 23 823,56 |
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. | | | |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. | | | |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020) | | | |

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|---------------------------------------|---|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,36 | 43 783,84 |
| Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,20 | 6 438,80 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 3,07 | 98 835,58 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 4,01 | 129 097,94 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды | кв. м | 0,24 | 7 726,56 |
| Содержание системы обеспечения пожарной безопасности | кв. м | 2,28 | 73 402,32 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 6,83 | 219 885,02 |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 1,01 | 32 515,94 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,20 | 6 438,80 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 3,23 | 103 986,62 |
| Содержание и ремонт лифтов | кв. м | 6,93 | 223 104,42 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии | кв. м | 0,06 | 1 931,64 |
| Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) | кв. м | 1,18 | 37 988,92 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,47 | 15 131,18 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 3,11 | 100 123,34 |
| Содержание мусоропровода | кв. м | 1,60 | 51 510,40 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,60 | 115 898,40 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,38 | 12 233,72 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| | | 01.01.2023 | | | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | | 15 778,89 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | | 14 724,63 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | | 245 943,12 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | |
|---|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |

| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | |
|--|------|--|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 11 879,46 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | |
| Получено денежных средств | руб. | | 9 646,74 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 2 232,72 |

| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
|--------------------------------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |

| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
|---|------|--|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 1 490 306,63 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 2 839 824,09 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 189 995,60 |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 1 408 229,99 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 182 955,23 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 63 715,08 |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 113 584,37 |
| - Электроснабжение | руб. | | 881 343,82 |
| Получено денежных средств | руб. | | 3 516 291,47 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 813 839,25 |

| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
|---|---|------------------|--|
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |

| | | | |
|---|------|------------|--|
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | |

| | | | | | |
|---|------|--|--|--|--------------|
| ночная зона | руб. | 1,19 | | | |
| Единица измерения | - | | | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 881 343,82 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 59,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 189 995,6 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | | |
| Единица измерения | - | | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 1 408 229,99 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Действие тарифа | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | | |
| Единица измерения | - | | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 182 955,23 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Действие тарифа | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 63 715,08 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 113 584,37 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-------------------|----------|-------|--------------------|---------------------------------|
| 1 | Монтаж телеметрии | Шт | 1.00 | 7 619.05 | ОДПУ эл-я |
| 2 | Ограждение | усл. | 1.00 | 35 250.00 | профлистом стен здания паркинга |
| 3 | Ограждение | усл. | 1.00 | 77 000.00 | трубой стен здания паркинга |
| Итого: | | | | 119 869.05 | |