

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.18/2
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 18.03.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 15.02.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 09.03.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.18/2

Площадь помещений всего составляет – 2 342 кв.м. из них
жилые помещения – 2 009,8 кв.м.; нежилые помещения – 332,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 972,23 кв.м., общей площади, что составляет 84,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 369,77 кв.м., что составляет 15,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 6 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Зубко Наталию Васильевну (собственника кв. № 2), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 94,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,03%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
- Зубко Наталия Васильевна (собственник кв. № 2);
- Колупаева Галина Галимулловна (собственник кв. № 11);
- Железнякова Жанна Леонидовна (собственник кв. № 25).

Голосовали: «за» - 86,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,03%;

«воздержался» -8,48%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Зубко Наталию Васильевну (собственника кв. № 2).

Голосовали: «за» - 86,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,03%;

«воздержался» -8,48%;

Решение принято.

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 72,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,23%;
«воздержался» - 7,14%;
Решение принято.

- 5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Пользователей и/или условия заключения/ изменения договора об использовании общего имущества определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2 с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 67,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,47%;
«воздержался» - 7,14%;
Решение принято.

- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д.

Голосовали: «за» - 69,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,23%;
«воздержался» - 10,88%;
Решение принято.

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 86,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,03%;
«воздержался» - 8,48%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 56 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО