

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 04.05.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Леонтьева Маргарита Васильевна (собственник кв. № 19) на основании свидетельства о государственной регистрации права №061729 от 19.04.2016

Дата начала голосования - 20.03.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 24.04.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6/1

Площадь помещений всего составляет – 4 144,1 кв.м. из них

жилые помещения – 4 144,14 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 516,28 кв.м., общей площади, что составляет 84,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 627,82 кв.м., что составляет 15,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адрес: ул. Геологическая, д. 19 (далее-МКД), путем установки шлагбаумов количестве 1 шт., а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов*: одноабонентские аудио/видео панели в количестве 1 шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) с последующим включением в состав общего имущества МКД.
- 3 Об утверждении стоимости работ по установке Системы ограничения проезда и порядка финансирования работ по её установке.
- 4 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Система ограничения проезда.
- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества.
- 7 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 8 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания – Леонтьеву Маргариту Васильевну (собственник кв. № 19), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,5%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирных домов по адресу: пр. Комсомольский, д. 6, 6/1, путем установки шлагбаумов.
Установить на придомовой территории многоквартирного дома № 6/1 по пр. Комсомольский (далее-МКД) шлагбаум в количестве 1 шт., в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1), а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов*: одноабонентские аудио/видео панели в количестве 1 шт., видеокамеру в количестве 1 шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) за счет средств от использования общего имущества в МКД, с последующим включением в состав общего имущества МКД.

* В целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами во исполнение требований пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

Голосовали: «за» - 76,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,12%;
«воздержался» - 0,36%;
Решение принято.

- 3 Утвердить стоимость работ по установке Системы ограничения проезда в размере 526 742,00 руб.* (в т.ч. НДС 20 %). Утвердить порядок финансирования работ установке Системы ограничения проезда -за счет средств от использования общего имущества МКД.
*Окончательная стоимость работ по установке Системы ограничения проезда определяется на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 76,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 7,07%;
«воздержался» - 1,41%;
Решение принято.

- 4 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда согласно Приложению № 2, с применением размера платы для собственников (нанимателей) помещений в МКД за дополнительные работы и услуги «Обслуживание шлагбаумов», в размере – 85,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц (путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой) с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

Голосовали: «за» - 76,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 7,43%;
«воздержался» - 1,05%;
Решение принято.

- 5 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ и услуг.

Голосовали: «за» - 90% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 8,33%;
«воздержался» - 1,67%;
Решение принято.

- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда, на согласование установки ограждающего устройства (шлагбаум) с уполномоченными органами, а также на подписание других документов связанных с установкой Системы ограждения проезда и его демонтажем. В случае отсутствия председателя Совета МКД указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

Голосовали: «за» - 90% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 8,33%;
«воздержался» - 1,67%;
Решение принято.

- 7 Обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам помещений МКД, по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства с предоставлением номера телефона в диспетчерскую службу управляющей организации.

Голосовали: «за» - 90,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 7,52%;
«воздержался» - 1,67%;
Решение принято.

- 8 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования, а также в случае необходимости демонтаж Системы ограничения проезда осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества в МКД за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД в равных долях путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Ремонт шлагбаумов» исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

*Голосовали: «за» - 86,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,35%;
«воздержался» - 4,76%;
Решение принято.*

- 9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 26,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 54,29%;
«воздержался» - 19,11%;
Решение не принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

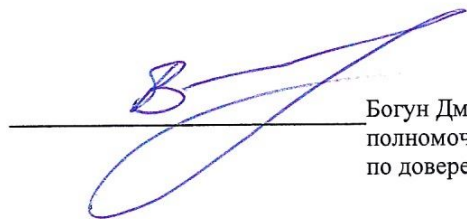
*Голосовали: «за» - 94,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,75%;
«воздержался» - 2,09%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 101 реш.

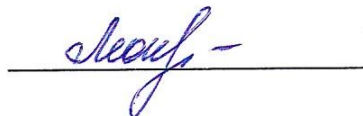
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Богун Дмитрий Михайлович
полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
по доверенности № 32 от 26.07.2021

Секретарь общего собрания



Леонтьева Маргарита Васильевна
(собственник кв. № 19)