

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.39
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 21.07.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО

Дата начала голосования - 13.06.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.07.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.39

Площадь помещений всего составляет – 3 055,01 кв.м. из них
жилые помещения – 2 995,41 кв.м.; нежилые помещения – 59,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 347,91 кв.м., общей площади, что составляет 76,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 707,1 кв.м., что составляет 23,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об изменении объема и сроков выполнения работ по утеплению фасада.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Кунгурову Елену Васильевну (собственника кв. № 41), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,51%;
«воздержался» - 0,98%;
Решение принято.*

- 2 Изменить объем и срок выполнения работ по утеплению фасада (торцевых стен), в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля, запланированные на 2023 - на выполнение работ по утеплению фасада в полном объеме, т.ч. осуществление строительного контроля и определить срок выполнения работ в 2024 году.

*Голосовали: «за» - 74,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,01%;
«воздержался» - 0,25%;
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 74,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1%;
«воздержался» - 1,55%;
Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Кунгурову Елену Васильевну (собственника кв. № 41), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,02%;
«воздержался» - 1,43%;
Решение принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,3%;
«воздержался» - 0,33%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 111 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания	_____	Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания	_____ _____	ФИО