

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.18/3
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 24.01.2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Суранова Юлия Георгиевна (собственник кв.60) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101043:867-86/056/2019-8 от 02.10.2019

Дата начала голосования - 06.12.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 20.01.2025 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 3 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.18/3

Площадь помещений всего составляет – 6 214,2 кв.м. из них
жилые помещения – 6 214,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 502,2 кв.м., общей площади, что составляет 24,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 712 кв.м., что составляет 75,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Общее собрание собственников не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 6 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 7 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 8 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 9 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 10 О формировании границ земельного участка под многоквартирный дом в границах, утвержденных Постановлением Администрации города Сургута от 31.07.2018 N 5801 "Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 33 города Сургута" и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.
- 11 О выполнении работ по благоустройству на территории выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома,
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 14 В результате реализации муниципальной программы принять обязательства по осуществлению содержания и об определении размера платы за установленные оборудования, малые архитектурные формы и иные некапитальные объекты, а также за механизированную уборку придомовой территории.

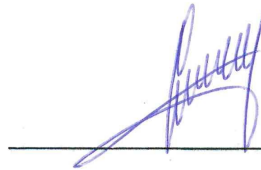
- 15 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулярование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулярованных средств подрядной организации.
- 16 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 17 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Расчет размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 50 реш.

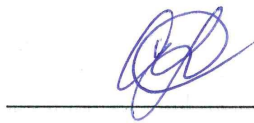
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания



Суранова Юлия Георгиевна (собственник кв.60)