

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.45			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 774*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 084,43	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 633 866,05	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 273 813,59	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	195 904,84	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	164 098,71	
Получено денежных средств	руб.	2 638 485,30	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	329 465,18	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 976,68
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	192 706,61
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 926,51
Содержание подвалов	кв. м	0,17	8 926,51
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	161 726,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	32 555,33
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	166 977,35
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	90 839,93
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	76 137,52
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	689 437,97
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	67 211,01
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	77 712,73

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	179 054,38
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	9 976,68
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	32 555,33
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 625,48
Содержание крыш	кв. м	0,83	43 582,19
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	342 881,21
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 103,78
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	40 431,67
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 268,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 771,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	238,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 102,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	811,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 102,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	954,70
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 348,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	64 824,13
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 544,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	811,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 255,72
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 139,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 387,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 195,81
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 850,46

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	19 810,03	
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	954,70	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	40 562,20
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	47 201,38
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	17 681,62
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	58 653,51
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 625,05
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			20 695,44
Получено денежных средств	руб.			20 731,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 588,75
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	20 695,44	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			4 303,47
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			33 927,88
Получено денежных средств	руб.			33 987,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 243,97	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,33	18 027,88
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 900,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	533 000,45	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 202 086,81	
- Водоотведение	руб.	728 766,11	
- Отопление	руб.	1 562 160,73	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	698 891,16	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	252 569,48	
- Холодное водоснабжение	руб.	423 197,72	
- Электроснабжение	руб.	536 501,61	
Получено денежных средств	руб.	4 209 456,39	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	525 630,86	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	536 501,61	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	728 766,11	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 562 160,73	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	698 891,16	

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		252 569,48
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		423 197,72

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Усиление пилонов	Объект	1	225 332,64	
2	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВСТН-32 (гвс) №56788209
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №644626
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (гвс) №0652
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №53395
6	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВСТН-32 (гвс) №56788224
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 680	Кв. 202
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	31	20 770	Кв. 103
9	Разработка проекта	усл.	1	20 000	Дизайн-проект (визуализация)
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	34	22 780	Кв.212
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	34	22 780	Кв.312
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	40	26 800	
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 700	
Итого:				361 942,64	