

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: ул.Быстринская, д. 6

Управляющая
организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Этажность:

9

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м:

16 250,80

с 01.09.2025

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						546 928,52	2,82
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	7 397,84	0,04
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	29 496,49	0,15
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	16,2508	2	21 245,05	0,11

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	23 597,19	0,12
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	58 992,96	0,30
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	7 397,84	0,04
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	7 397,84	0,04
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	14 293,04	0,07
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	7 397,84	0,04
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	30 346,56	0,16

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши.	1000 кв.м. кровли	1,3566	2	30 232,94	0,16
		Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.					
		Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.					
		При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).					
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	100 кв.м ремонти руемой поверхности кровли	1,3566	1	38 827,04	0,20	
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.						
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	13,566	2	7 600,78	0,04
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	13,566	5	154 390,81	0,79
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	2,0032	12	56 117,78	0,29
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	2,0032	2	9 352,96	0,05
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	2,0032	12	42 843,56	0,22
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						2 514 093,26	12,90
2.1 Содержание мусоропроводов						251 388,08	1,29
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,175	2	870,92	0,004
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	3,60	313,00	182 885,87	0,94
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,28	313,00	25 154,20	0,13
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,28	1,00	1 302,68	0,007
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц		10 клапанов	1,80	12,00	37 697,55	0,19
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	17,5	0,2	2 327,41	0,01
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,03	1	508,47	0,003

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,3	1	640,98	0,003
2.2 Содержание систем вентиляции					42 128,70	0,22
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления) Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	42 128,70	0,22
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					706 993,86	3,64
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	2,37	2	134 045,21	0,69
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	2,0032	2	3 720,09	0,02
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	100 куб.м. здания	600,96	1	182 051,86	0,93
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.	100 м канализационного лежака	5,640	1	115 125,70	0,59
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	16,2508	1	17 428,33	0,09
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	100 куб.м объема здания	600,96	1	212 692,51	1,09

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	3 157,03	0,02
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,08	1	20 771,89	0,11
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,08	1	15 006,90	0,08
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,08	2	1 174,41	0,01
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,07	2	1 819,93	0,01
2.4. Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						243 584,82	1,25
2.4.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	1,19	2	12 524,77	0,06
2.4.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	2	12	4 210,01	0,02
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	39,375	1	139 503,17	0,72
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	39,375	1	34 995,71	0,18
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 208,09	0,02
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	23,87	1	19 496,13	0,10
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	16,2508	12	29 646,94	0,15
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						71 582,32	0,37
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	2 406,74	0,012
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	2 134,07	0,011
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	12 755,75	0,07
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	5 387,79	0,03
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 406,74	0,01
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	8 664,30	0,04
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	2 406,74	0,012
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	29 094,05	0,15
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 963,78	0,03
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	1 362,36	0,007
2.6. Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						65 255,28	0,33
2.6.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	5 960,44	0,03
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 642,55	0,01
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	16 584,93	0,09
2.6.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	2 668,64	0,01
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	99,33	0,0005
2.6.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	5 364,39	0,03
2.6.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	22 416,49	0,11

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7
2.6.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 917,23	0,03
2.6.9	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	4 601,28	0,02
2.7. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						18 627,44	0,07
2.7.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.		100 счетчиков	0,06	12	12 968,09	0,07
2.7.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	6	0,3	3 308,41	0,02
2.7.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,01
2.8. Содержание и ремонт лифтов						1 114 532,76	5,73
2.8.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	34 623,71	0,18
2.8.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта		лифт	7	12	882 619,34	4,53
2.8.3	Аварийное обслуживание		1 лифт в год	7	1	159 052,69	0,82
2.8.4	Проведение технического освидетельствования		1 лифт	7	1	38 237,02	0,20
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						2 853 308,49	14,62
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						1 834 543,40	9,40
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	26,963	300	1 420 857,98	7,29
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	26,963	2	13 490,69	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	26,963	24	277 522,62	1,42
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,369	24	4 782,68	0,02
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,63	24	6 556,46	0,034
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,7623	1	245,19	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 223,69	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	2,08	1	1 131,58	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	26,963	1	9 742,84	0,05
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,1176	24	1 916,50	0,01
3.1.3	Мытье окон	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	34,1	1	5 484,08	0,03
		Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	27,675	1	14 396,40	0,074
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	30,75	1	21 352,83	0,109
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	30,75	1	32 358,34	0,166
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 556,02	0,01
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,0032	12	14 346,09	0,07
3.1.6	Дезинсекция подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,0032		6 579,41	0,03

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					893 983,00	4,58
	в холодный период года:					
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	2	145	8 314,74	0,04
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,20387	72,5	82 390,14	0,42
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,20387	145	350 431,54	1,80
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,20387	48	276 024,83	1,42
3.2.5	Посылка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	21,087	48	36 565,97	0,19
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,7	145	23 426,76	0,12
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,08	145	15 423,85	0,08
3.2.8	Очистка от снега спортивной площадки -1 раз в месяц	1000 кв.м.	0,26	6	339,70	0,002
	теплый период года:					
3.2.9	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	2,0387	154	41 902,91	0,21
3.2.10	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,08	154	11 700,84	0,06
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,7	154	6 567,93	0,03
3.2.12	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,019319	51	30 210,11	0,15
3.2.13	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	19,319	2	9 991,30	0,05
3.2.14	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,019319	2	692,38	0,004
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					51 336,21	0,26
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	16,2508	2	22 703,58	0,12
3.3.2	Окраска МАФ (качели, карусель, рукоход, горка, песочница)	1МАФ	6	1	6 794,81	0,03
3.3.3	Окраска детского игрового комплекса	1шт	1	1	1 887,44	0,01
3.3.4	Окраска урн, скамей, хоз.стоек	1шт	20	1	9 456,48	0,05
3.3.5	Окраска ограждений	пог.м	195,308	1	10 493,90	0,05
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					73 445,88	0,38
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	16,2508	12	73 445,88	0,38
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					391 512,47	2,01
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	3,4347	6	3 012,36	0,02
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	85,8675	6	7 312,21	0,04
4.3	Утилизация	1 куб.м	343,47	6	87 966,44	0,45
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	343,47	6	293 221,46	1,50
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					298 959,44	1,53
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	16,2508	12	298 959,44	1,53
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					737 929,08	3,78
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	16,2508	12	737 929,08	3,78
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					795 639,17	4,08
ВСЕГО:					8 140 370,43	41,74

**** в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

От лица Управляющей организации:

Директор _____ /Русин А.А./

От лица Собственника:

_____ / _____ /