

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.67</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 4 317,2</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 437 701,80	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 719 988,57	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 022 521,84	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	186 503,04	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	510 958,61	
Получено денежных средств	руб.	2 702 028,23	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 455 662,14	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,20	217 586,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	186 503,04
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,56	184 430,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,12	58 023,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	3 626,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,06	417 559,58
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	70 456,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	36 782,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,76	91 179,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	3,11	161 117,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	6,75	349 693,20

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	10 361,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	8 807,09
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	24 349,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	8 289,02
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	5,09	263 694,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,04	53 878,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,05	54 396,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,16	8 289,02

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	246 258,07
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	141 267,61
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	68 917,47
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	54 515,46

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 548,26
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	25 761,99

Получено денежных средств	руб.	27 496,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 813,38

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,55	12 663,99
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	13 098,00

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	571 106,93
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	447 276,35
- Электроснабжение	руб.	447 276,35
Получено денежных средств	руб.	661 833,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	356 549,40

### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		<b>01.01.2024</b>	<b>01.07.2024</b>
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	447 276,35	

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка светильника!	Шт	10.00	2 100.00	Замена ламп
2	Клапан мусороприемный	Шт	2.00	15 910.00	установка
<b>Итого:</b>				<b>18 010.00</b>	