

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Взлетный проезд, д.4/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.06.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 15.05.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.06.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 272,24 кв.м. из них жилые помещения – 4 272,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 892,77 кв.м., общей площади, что составляет 67,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 379,47 кв.м., что составляет 32,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2021-2023 г.г. работ по утеплению фасада в части температурных швов главного и дворового фасада, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее – работы по утеплению фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по утеплению фасада.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по утеплению фасада.
- 6 Об утверждении источника финансирования работ по утеплению фасада.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по утеплению фасада.
- 8 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Усольцеву Наталью Геннадьевну (собственника кв. № 7), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества:
 - расширить перечень работ по утеплению фасада и установить срок для выполнения работ по утеплению фасада в 2017-2034 г.г. поэтапно по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете :
 - в 2017- 2019 г.г. разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением, утепление торцевой стены подъезда № 1, введение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости;
 - в 2021-2023 г.г. утепление температурных швов главного и дворового фасада, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, при достаточности денежных средств на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 67,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Выполнить в 2021-2023 г.г. работы по утеплению фасада в части температурных швов главного и дворового фасада, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее – работы по утеплению фасада) при достаточности денежных средств на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 67,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2021- 2023 г. г. перечень работ и ориентировочную стоимость работ по утеплению фасада в размере 2 274 482,47 рублей (в т.ч. НДС 20%), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату проведения работ по утеплению фасада.
Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 67,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядной организацией на выполнение работ по утеплению фасада , проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 67,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты работ по утеплению фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по утеплению фасада.

*Голосовали: «за» - 67,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта фасада; заключения договоров на выполнение проектных работ, на проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада, на ведение строительного контроля; участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Федосову Елену Яковлевну (собственника кв. № 67), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из членов совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 67,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 8 Уполномочить Усольцеву Наталью Геннадьевну (собственника кв. № 7) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 97,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,4%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 64 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО