

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.24			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 723*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 282,05	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 795 271,79	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 422 709,77	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	275 928,29	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	97 122,46	
Получено денежных средств	руб.	2 817 863,16	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 690,67	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 697,87
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	48 072,31
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 572,78
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	49 551,48
Содержание крыш	кв. м	1,31	96 884,15
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 051,95
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	352 037,18
Содержание подвалов	кв. м	0,25	18 489,35
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	220 393,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	53 988,88
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	178 237,29
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	100 582,02

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	252 194,69
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	141 258,59
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	32 541,30
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	648 606,42
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	94 665,45
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	17 010,18
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	131 644,15
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 142,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	29 784,66
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	12 371,06
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 344,68
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 092,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 109,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	336,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 748,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	4 706,38
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 942,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	13 312,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 613,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 504,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	61 048,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	26 221,26

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	33 146,36	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	23 733,60	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	18 143,38
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	38 558,85
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 177,97
Электрoэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	38 242,26
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 978,50		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 085,92		
Получено денежных средств	руб.	21 256,34		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 808,09		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	21 085,92	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 339,69		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	46 250,22		
Получено денежных средств	руб.	46 624,01		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 965,89		
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,22	16 463,55
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	29 786,67
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		372 775,04
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 972 851,21
- Водоотведение	руб.		617 013,14
- Отопление	руб.		1 613 530,38
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		580 428,06
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		209 691,62
- Холодное водоснабжение	руб.		369 999,26
- Электроснабжение	руб.		582 188,75
Получено денежных средств	руб.		4 004 959,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		340 666,47
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		582 188,75
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		617 013,14
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		1 613 530,38
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		580 428,06
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	209 691,62	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	369 999,26	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №449057
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187061
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,7	10 519	Кв. 28
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	51,4	34 438	Кв. 18
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	50,7	33 969	Кв. 46
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-01 (гвс) №10790
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №664290
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №664310
9	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	4 000	ТС
10	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	4 000	ГВС
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,2	9 514	Кв. 24
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	34	22 780	Кв. 1
Итого:				134 320	