

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.30/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 717*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	276 133,14	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 151 911,62	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 856 783,95	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	193 569,31	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	102 305,15	
Получено денежных средств	руб.	2 155 489,71	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 555,05	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,18	528 164,89
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 820,02
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,45	127 112,37
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	40 468,45
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 594,13
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	72 635,64
Содержание подвалов	кв. м	0,25	12 970,65
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 857,65
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	6,07	314 927,36
Содержание крыш	кв. м	1,40	72 635,64
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 828,30

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	39 949,58
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,78	40 468,45
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,68	87 162,79
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,58	81 974,53
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	14 527,15
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	66 409,75
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	153 572,54
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	176 919,71

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 773,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 226,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	21 319,03
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	29 667,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 726,11
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 273,08
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	943,32
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	7 735,22
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 169,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	801,82
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 649,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	235,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	3 773,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	18 772,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	8 206,88

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 367,81	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	49 712,96	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	8 036,18
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	42 339,54
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	11 297,57
Электрoэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	40 631,86
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 066,85		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	23 900,00		
Получено денежных средств	руб.	23 939,74		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 027,11		
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	23 900,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		475 982,53
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 709 342,31
- Водоотведение	руб.		565 172,78
- Отопление	руб.		1 504 362,47
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		589 577,69
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		213 008,63
- Холодное водоснабжение	руб.		327 453,92
- Электроснабжение	руб.		509 766,82
Получено денежных средств	руб.		3 715 510,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		469 814,82
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		509 766,82
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		565 172,78
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		1 504 362,47
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		589 577,69
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	213 008,63	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	327 453,92	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	58,7	39 006,15	Кв. 5
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,9	16 546,05	Кв. 72
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,1	8 040,45	Кв. 14
4	Герметизация стыка!	м	12	6 180	Кв. 5
5	Поверка расходомера	Шт	1	7 000	Метран 300 ПР-80 №6772
6	Поверка расходомера	Шт	1	7 000	Метран 300 ПР-80 №6794
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	УВП-280Б №341014
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №111174
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-06 (гвс) №126
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	13	8 710	Кв. 64
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,5	10 385	Кв. 68
Итого:				108 767,65	