

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 11 090,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	583 329,64	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 133 448,92	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 295 880,60	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	469 778,73	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	368 308,36	
Получено денежных средств	руб.	5 355 640,94	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 137,62	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	218 254,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 020 737,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	517 688,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	899 632,92
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	428 523,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	58 556,04
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	61 217,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	6 654,09
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	469 778,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	22 623,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	29 278,02

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	149 051,64
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	26 616,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	507 041,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	21 293,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	62 548,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	89 164,83
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	176 998,77

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	82 333,31
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	69 299,94
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	19 189,77
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	197 485,34

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 229,69

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	77 190,00
Получено денежных средств	руб.	80 023,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 396,09

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	12 000,00
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	9 390,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	55 800,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 019 450,09
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	5 738 643,38
- Водоотведение	руб.	1 204 706,74
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	1 328 729,44
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	979 458,20
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	350 042,44
- Холодное водоснабжение	руб.	712 670,66
- Электроснабжение	руб.	1 163 035,90
Получено денежных средств	руб.	6 331 174,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426 919,07

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
Действие тарифа			01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
однотарифный тариф	руб.		2,16	2,23	2,23	2,43
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:						
дневная зона	руб.		2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.		1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-		кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.		1 163 035,9			
Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
Действие тарифа			01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.		53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-		куб. м			
Начислено потребителям	руб.		1 204 706,74			
Вид коммунальной услуги		-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)						
Действие тарифа			01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.		1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-		Гкал			

Начислено потребителям	руб.	1 328 729,44			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	979 458,2			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	350 042,44			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	712 670,66			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Утепление шва	Шт	1.00	5 527.18	кв 143
2	Ремонт кровли!	м2	59.95	209 825.00	кв.71, подъезд 5 вокруг ливнесточа
3	Штукатурка фасада!	м2	20.00	64 000.00	Кв. 140
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	39.50	31 600.00	Кв. 59
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	71.70	57 360.00	Кв. 143
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.00	2 400.00	Кв. 19
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	13.20	10 560.00	Кв. 171
8	Утепление шва	Шт	1.00	4 929.00	кв 141
9	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны Кв. 102
Итого:				388 440.18	