

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.6
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 25.10.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 06.10.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 24.10.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:00 часов в офисе ООО "ЖЭУ-3" по адресу: гСургут, ул. Просвещения, д. 13

Площадь помещений всего составляет – 3 730,8 кв.м. из них жилые помещения – 3 730,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 704 кв.м., общей площади, что составляет 72,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 026,8 кв.м., что составляет 27,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевой стены подъезда № 2.
- 3 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Аглиуллину Зою Андреевну (собственника кв. № 72), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,4%;

Решение принято.

- 2 Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевой стены подъезда № 2, в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, выполненных в 2021 году на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом № 1 от 16.08.2021, в размере - 3 404 153,34 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно расчету предельно допустимой стоимости услуг и работ (Приложение №1), которая определена по факту выполненных работ на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 70,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,03%;

Решение принято.

- 3 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 98,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,4%;

Решение принято.

Приложение:

1. Расчет предельно допустимой стоимости услуг и работ - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 73 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО