

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

Серия:индивидуальный проект ; Этажность:12		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Сургут 2, Югорская ул, д.5/4		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	7,53
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,16
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	1,37
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	1,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	3,62
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	0,04
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,03
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	0,52
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	0,48
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,55
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,07
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	6,27
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	8,53
15	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	3,29
16	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	4,09
17	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,2
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	1
19	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	3,6
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,36
21	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,47
Итого:		44,86

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
1	Формирование фонда на КР	руб./лиц.счет в месяц	16,93	Протокол №1 от 14.09.2021