Приложение № 2

к договору управления МКД

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, одержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: **ул. Мелик-Карамова, д. 47/1**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР**

Количество этажей: **9**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **5 546,20**

с 01.01.2026

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**153 239,85**	**2,31**
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	5,5462	2	1 010,87	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	5,5462	2	4 030,50	0,06

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	5,5462	2	2 903,00	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	5,5462	2	8 061,00	0,12
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	5,5462	2	8 061,00	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	5,5462	2	1 010,87	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	5,5462	2	1 010,87	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	6 915,27	0,10
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,5462	2	1 010,87	0,02

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,5462	2	8 531,10	0,13
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	0,9558	2	8 528,32	0,13
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонтируемой поверхности кровли	0,9558	1	27 366,58	0,41
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	9,558	2	5 360,21	0,08
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	9,558	5	43 551,65	0,65
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,7121	12	7 987,03	0,12
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,7121	2	1 331,16	0,02
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,7121	12	16 569,55	0,25
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**961 286,60**	**14,45**
2.1 Содержание мусоропроводов						**102 303,90**	**1,53**
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,225	2	1 155,75	0,017
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	1,58	313,00	82 827,22	1,24

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,06	313,00	5 562,14	0,08
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,06	1,00	287,83	0,004
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц		10 клапанов	0,40	12,00	8 643,19	0,13
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	22,5	0,2	3 041,31	0,05
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,04	1	699,32	0,011
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,04	1	87,14	0,001
2.2 Содержание систем вентиляции						**13 885,32**	**0,21**
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного сотояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка	1000 кв.м. общей площади	5,5462	2	13 885,32	0,21
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**265 191,21**	**3,98**
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,04	2	60 600,64	0,91
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.					
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	0,7121	2	1 362,42	0,02

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	213,63	1	53 338,72	0,80
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,150	1	17 566,68	0,26
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	5,5462	1	6 127,98	0,09
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	213,63	1	55 602,09	0,84
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 295,89	0,03
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	26,1	1	26 362,10	0,40
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	26,1	1	19 008,33	0,29
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	26,1	2	1 498,06	0,02
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,8	2	21 428,30	0,32
2.4. Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**54 864,94**	**0,84**
2.4.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,17	2	1 824,50	0,03
2.4.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	3	12	6 439,42	0,10
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	5,625	1	20 252,98	0,30
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	5,625	1	5 097,88	0,08
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 271,29	0,05
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	9,31	1	7 661,40	0,12
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	5,5462	12	10 317,47	0,16
2.5. Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						**67 005,39**	**1,00**
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	2 252,86	0,03
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	1 997,61	0,03
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	11 940,16	0,18
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	5 043,29	0,08
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 252,86	0,03
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	8 110,31	0,12
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	2 252,86	0,03
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	27 233,80	0,41
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 646,40	0,07
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	1 275,24	0,02
2.6. Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						**61 268,09**	**0,92**
2.6.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	5 596,25	0,08
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 481,10	0,04

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	15 571,56	0,23
2.6.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	2 505,57	0,04
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	93,27	0,0014
2.6.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	5 036,63	0,08
2.6.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	21 046,80	0,32
2.6.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 616,77	0,07
2.6.9	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	4 320,14	0,06
2.7. Содержание автоматизированных узлов учета (АУУ)						**40 021,62**	**0,60**
2.7.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на АУУ, контроль параметров теплоносителя и воды.	Проверка исправности и работоспособност оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на автоматизированном узле учета в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования автоматизированных узлов учета. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1АУУ	1	12	40 021,62	0,60
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						**6 771,89**	**0,11**
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,02	12	1 702,87	0,03
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 401,55	0,02
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	3 667,47	0,06
2.9. Содержание и ремонт лифтов						**349 974,24**	**5,26**
2.9.1	Организация системы диспетчеркого контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	35 310,31	0,53
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта		лифт	2	12	257 177,65	3,86
2.9.3	Аварийное обслуживание		1 лифт в год	2	1	46 344,77	0,70
2.9.4	Проведение технического освидетельствования		1 лифт	2	1	11 141,51	0,17
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						**1 382 976,13**	**20,76**
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						**1 028 408,94**	**15,45**
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	17,421	300	837 788,67	12,59
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	17,421	2	8 818,83	0,13
		Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	17,421	24	136 062,02	2,04
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,117	24	1 534,27	0,02
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,09	24	947,63	0,014

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
3.1.2	Влажная уборка	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,3267	1	106,31	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	619,04	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	3,2	1	1 761,33	0,03
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	17,421	1	6 368,88	0,10
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,0168	24	277,01	0,00
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользоания - 1 раз в год	10 шт.	13,3	1	2 164,09	0,03
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	8,775	1	4 618,34	0,069
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	9,75	1	6 849,95	0,103
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	9,75	1	10 380,49	0,156
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 586,06	0,04
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,7121	12	5 159,69	0,08
3.1.5	Дезинсекция подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,7121		2 366,33	0,04
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						**317 268,60**	**4,75**
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	1	145	4 227,50	0,06
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,0577	72,5	23 711,72	0,36
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,0577	145	100 853,50	1,52
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,0577	48	79 439,39	1,19
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	6,97	48	12 290,24	0,18
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	1,2	145	41 421,06	0,62
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,05	145	9 802,52	0,15
	теплый период года:						
3.2.10	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,577	154	12 059,58	0,18
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,05	154	7 436,40	0,11
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	1,2	154	11 449,24	0,17
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,006775	51	10 773,15	0,16
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода		на 100 кв.м.	6,775	2	3 557,38	0,05
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,006775	2	246,92	0,004
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)						**25 613,60**	**0,38**
3.3.1	Осмотр состяния и выявление повреждений, устраниение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства		1000 кв.м. общей площади	5,5462	2	7 198,02	0,11
3.3.2	Окраска оборудования спортивной площадки		1 шт	4	1	4 208,08	0,06
3.3.3	Окраска ограждения спортивной площадки		пог.м	51,5	1	9 029,84	0,14
3.3.4	Окраска урн, скамей		1шт	8	1	3 513,88	0,05
3.3.5	Окраска ограждений зеленой зоны		пог.м	10	1	1 663,78	0,02
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.						**11 684,99**	**0,18**
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		1 000 кв.м общей площади помещений	5,5462	12	11 684,99	0,18

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холоднй период года)					**121 941,56**	**1,82**
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,045	6	938,24	0,01
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	26,125	6	2 277,48	0,03
4.3	Утилизация	1 куб.м	104,5	6	27 398,27	0,41
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	104,5	6	91 327,57	1,37
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**104 046,88**	**1,56**
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	5,5462	12	104 046,88	**1,56**
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**173 120,03**	**3,81**
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнвм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	5,5462	12	253 497,06	**3,81**
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	5 546,20		**276 158,17**	**4,15**
	ВСЕГО:				**3 220 069,22**	**48,86**

*** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

**** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации:

Директор _____ /Русин А.А./

От лица Собственника:

_____ /_____/